

## **PASKOLOS SUTARTIES**

### **BENDROSIOS SĄLYGOS**

#### **Turinys**

Ką reiškia šioje Sutartyje vartojamos sąvokos?	3
Paskolos sutarties dalykas	4
Kaip sudaroma ir kada įsigalioja Paskolos sutartis?	4
Kokia tvarka išmokama Paskolos suma?	5
Kaip yra užtikrinama Paskolos davėjų investicijų apsauga?	7
Kaip yra vykdomi Palūkanų mokėjimai bei Paskolos sumos grąžinimas?	10
Kaip vyksta išankstinis Paskolos sumos grąžinimas?	12
Kokius įsipareigojimus šalys prisiima sudarydamos Paskolos sutartį?	14
Kokia yra Paskolos sutarties nutraukimo bei įsiskolinimų išieškojimo tvarka?	18
Kaip veikia Automatinio investavimo funkcionalumas?	21
Kas yra Antrinė rinka ir kaip joje perleidžiamos Reikalavimo teisės?	22
Baigiamosios nuostatos	22

## Ką reiškia šioje Paskolos sutartyje vartojamos sąvokos?

1. Jei kontekstas nereikalauja kitaip, šioje Paskolos sutartyje didžiąja raide vartojamos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:
  - 1.1. **Antrinė rinka (skelbimų lenta)** – Platformoje esantis techninis (funkcinis) sprendimas, kurio pagalba Operatorius leidžia Paskolos davėjams skelbti, jog juos domina Reikalavimo teisių, kurios pirmiausia buvo siūlomos Platformoje, pardavimas ir pirkimas;
  - 1.2. **Automatinio investavimo funkcionalumas (individualus paskolų portfelio valdymas)** – Platformos funkcionalumas, kuriuo naudojantis Paskolos davėjai gali iš anksto pasirinkti jiems priimtinus Platformoje pateikiamus investavimo kriterijus ir tokio pasirinkimo pagrindu automatiškai teikti pasiūlymus finansuoti Platformoje skelbiamas Paskolų gavėjų Projektų paraiškas;
  - 1.3. **Bendrosios sąlygos** – šios Paskolos sutarties bendrosios sąlygos kartu su visais papildymais ar pakeitimais;
  - 1.4. **Darbo diena** – suprantama kaip bet kokia savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio, išskyrus Lietuvos Respublikos darbo kodekso 123 straipsnyje („Švenčių dienos“) nurodytas švenčių dienas.
  - 1.5. **Investicijų įsigaliojimas** – suprantamas kaip momentas, kada Paskolos davėjas laikomas suteikęs Paskolą (investavęs) pagal šią Paskolos sutartį. Tokiu momentu yra laikomas Paskolos sutarties sudarymo momentas, kaip nurodyta Bendrųjų sąlygų 8 punkte;
  - 1.6. **Minimalios palūkanos** – minimali Palūkanų suma, kurią Paskolos gavėjas privalo sumokėti Paskolos davėjams (atstovaujama Operatoriaus) sudaręs Sutartį. Minimali palūkanų suma yra skaičiuojama už 3 mėnesius nuo finansuotos Paskolos sumos (t. y. minimalų Paskolos laikotarpį).
  - 1.7. **Mokėjimų grafikas** – grafikas, pagal kurį Paskolos gavėjas privalo grąžinti Paskolos sumą bei mokėti Palūkanas ir (ar) kitas iš anksto žinomas pagal Paskolos sutartį mokėtinas sumas. Mokėjimo grafikas Šalims pateikiamas Platformoje bei Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose;
  - 1.8. **Kompensacinės palūkanos** – minimalių Sutarties šalies nuostolių (negautų pajamų), kurių nereikia įrodinėti, kompensacija už pinigines prievolės pažeidimą.
  - 1.9. **Operatorius** – sutelktinio finansavimo platformos Röntgen operatorius, sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjas UAB „Trečia diena“, juridinio asmens kodas 304211859, buveinė registruota adresu Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva;
  - 1.10. **Palūkanos** – atlygis už suteiktą Paskolos sumą, kuris skaičiuojamas už kiekvieną kalendorinę dieną pagal faktinį Paskolos sumos likutį, laikant, kad metuose yra 365 dienos, o mėnesį sudaro kalendorinis dienų skaičius;
  - 1.11. **Projekto paraiška** – Paskolos gavėjo Platformoje pateiktas viešas siūlymas sudaryti Paskolos sutartį pagal iš anksto su Operatoriumi suderintas ir jo patvirtintas sąlygas. Projekto paraiškoje taip pat yra detalizuojamos Projekto sąlygos ir siūlomas Projektas, kad investuotojas galėtų investuoti į Projektą, įskaitant ir pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą;
  - 1.12. **Paskolos davėjai** – asmenys (Finansuotojai), kurie yra Paskolos sutarties Šalimi ir kurie naudodamiesi sutelktinio finansavimo platforma Röntgen suteikia Paskolos sumą Paskolos gavėjui;
  - 1.13. **LTV (angl. „loan-to-value“)** – Paskolos ir įkeisto Turto santykis;
  - 1.14. **LTC (angl. „loan-to-cost“)** – Paskolos ir Projekto kaštų santykis;
  - 1.15. **Paskolos gavėjas** – Paskolos sutarties Šalis, kuriai suteikiama Paskolos suma ir kuri yra nurodyta Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose;

- 1.16. **Paskolos suma** arba **Paskola** – Paskolos davėjų sufinansuota suma, suteikiama kaip paskola Paskolos gavėjui, kurią Paskolos gavėjas turi grąžinti Paskolos sutartyje numatytomis sąlygomis;
- 1.17. **Paskolos sutartis** – ši paskolos sutartis, kurią sudaro Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos, kartu su visais jos priedais, pakeitimais ir (ar) papildymais;
- 1.18. **Paslaugų įkainiai** – Platformoje skelbiami Operatoriui už teikiamas paslaugas mokėtini mokesčiai;
- 1.19. **Platforma** – Operatoriaus administruojama sutelktinio finansavimo platforma, prieinama adresu [www.rontgen.lt](http://www.rontgen.lt), per kurią Paskolos davėjai (finansuotojai) suteikia sutelktinio finansavimo lėšas Paskolos gavėjui;
- 1.20. **Projektas** – verslo reikmėms, išskyrus vartojimą, tenkinti parengtas ir Platformoje paskelbtas projektas, kuriam įgyvendinti Paskolos gavėjas iš Paskolos davėjų siekia pritraukti Paskolos sumą;
- 1.21. **Patirties neturintis investuotojas** – Paskolos davėjas, kuris nėra Patirties turintis investuotojas;
- 1.22. **Patirties turintis investuotojas** – Paskolos davėjas, kuris atitinka Operatoriaus patvirtintoje bei Platformoje skelbiamoje Sutelktinio finansavimo sandorių tinkamumo vertinimo bei gebėjimo prisiimti nuostolius modeliavimo tvarkoje nustatytus kriterijus ir yra gavęs Operatoriaus patvirtinimą, kad bus laikomas patirties turinčiu investuotoju, vadovaujantis tvarkoje nurodyta procedūra;
- 1.23. **Reglamentas** – Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937;
- 1.24. **Reikalavimo teisė** – Paskolos davėjo turima reikalavimo teisė į Paskolos gavėją, kilusi iš tarp jų sudarytos Paskolos sutarties, kartu su visomis susijusiomis ar iš jų kylančiomis teisėmis;
- 1.25. **Sąskaita** – pas konkretų mokėjimo paslaugų teikėją (su kuriuo bendradarbiauja ir kurį pasirenka Operatorius) atidaryta unikali Paskolos gavėjo ar Paskolos davėjo mokėjimo sąskaita, skirta su Platformoje atliekamomis operacijomis susijusiems mokėjimams atlikti;
- 1.26. **Specialiosios sąlygos** – tarp Operatoriaus (atstovaujant Paskolos davėjus) ir Paskolos gavėjo sudarytas susitarimas dėl Paskolos sutarties specialiųjų sąlygų ir Mokėjimų grafikas. Kiekvienam Paskolos davėjui Projekto finansavimo metu Platformoje suformuojamas dokumentas, kuriame detalizuojamos konkrečiau Paskolos gavėjo finansavimo sąlygos ir kuriame atspindimos Paskolos sutarties specialiosios sąlygos. Specialiosios sąlygos yra neatsiejama Paskolos sutarties dalis;
- 1.27. **Susijęs asmuo** – kiekvienas asmuo, kuris yra prisiėmęs bet kokius įsipareigojimus Paskolos davėjui (ir (ar) Operatoriui) pagal Užtikrinimo priemonių sandorius;
- 1.28. **Sutelktinio finansavimo lėšos** – Paskolos davėjo per Platformą Paskolos gavėjui suteikiamos lėšos;
- 1.29. **Šalys** – Paskolos davėjai (jų vardu veikiantis Operatorius) ir Paskolos gavėjas kartu; **Šalis** – Paskolos davėjai (jų vardu veikiantis Operatorius) ar Paskolos gavėjas atskirai;
- 1.30. **Turtas** – suprantamas kaip daiktai, pinigai ir vertybiniai popieriai, kitas turtas bei turtinės teisės, intelektinės veiklos rezultatai, informacija, veiksmai ir veiksmų rezultatai, taip pat kitos turtinės ir neturtinės vertybės.
- 1.31. **Užtikrinimo priemonės** – Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose numatytos priemonės, kuriomis Paskolos gavėjas ir (ar) kitas trečiasis asmuo užtikrina šios Paskolos sutarties vykdymą (pvz., nekilnojamojo Turto hipoteka, kilnojamojo Turto įkeitimas, laidavimas, vekselio suteikimas ir pan.).

1.32. **Visa paskolos suma** - faktiškai surinkta Paskolos suma. Surinkus mažesnę arba didesnę sumą nei etapo Paskolos suma, bendru Paskolos gavėjo ir Operatoriaus sprendimu, etapo Paskolos suma gali būti laikoma - faktiškai surinkta Paskolos suma.

2. Kitos šioje Paskolos sutartyje didžiaja raide vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Reglamente, Röntgen platformos naudojimosi sutartyje ir (ar) kituose Platformoje skelbiamuose dokumentuose ar tarp Šalių atskirai sudarytuose tarpusavio susitarimuose.

### **Paskolos sutarties dalykas**

3. Paskolos sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka Paskolos davėjai įsipareigoja sutelktinio finansavimo būdu suteikti Paskolos gavėjui Paskolos sumą, o Paskolos gavėjas įsipareigoja, paėmęs Paskolos sumą, pagal šią Paskolos sutartį ją gražinti, mokėti Palūkanas, bei kitus mokėjimus ir tinkamai vykdyti kitus Paskolos sutartyje nustatytus įsipareigojimus.
4. Paskolos gavėjas įsipareigoja naudoti **Paskolos sumą (visą ar bet kurią jos dalį) išimtinai tik Projekto paraiškoje nurodytai Paskolos sumos panaudojimo paskirčiai**. Tai yra esminė Paskolos sutarties nuostata. Paskolos gavėjas, gavęs rašytinį Operatoriaus prašymą, įsipareigoja nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas pateikti Operatoriui prašomą informaciją ir dokumentus, pagrindžiančius, kad Paskolos suma panaudota pagal paskirtį.
5. Šalys pažymi, kad Operatorius dėl Paskolos sumos išmokėjimo ir kitų Paskolos sutarties sąlygų įgyvendinimo turi teisę tiek prieš Paskolos sumos išmokėjimą, tiek ir bet kada po Paskolos sumos išmokėjimo:
  - 5.1. tikrinti Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pateiktos informacijos teisingumą ir tikslumą;
  - 5.2. prašyti pateikti papildomus dokumentus ar informaciją, būtina įsitikinti pasirengimu vykdyti šią Paskolos sutartį ir (ar) įsitikinti šios Paskolos sutarties tinkamu vykdymu;
  - 5.3. tikrinti įvairias Paskolos sumos panaudojimo pagal paskirtį aplinkybes.

### **Kaip sudaroma ir kada įsigalioja Paskolos sutartis?**

6. Platformoje Paskolos davėjui pateikus pasiūlymą investuoti į Platformoje skelbiamą Projektą, 4 (keturias) kalendorines dienas po pasiūlymo investuoti pateikimo dienos Paskolos davėjas, kuris yra Patirties neturintis investuotojas, turi teisę vienašališkai atšaukti savo pasiūlymą nenurodydamas atšaukimo priežasčių bei nemokėdamas jokių netesybų bei nepatirdamas kitų panašių neigiamų pasekmių. Pasiūlymo investuoti pateikimo momentu laikomas momentas, kai Paskolos davėjas pateikia savo pasiūlymą investuoti į Platformoje skelbiamą Projektą bei jam, atitinkamai, yra sugeneruojama Paskolos sutartis. Praėjus 4 dienų terminui Paskolos davėjo veiksmas yra neatšaukiamas ir Paskolos davėjas be atskiro raštiško Operatoriaus sutikimo netenka teisės atšaukti savo įsipareigojimo suteikti investiciją Projektui.
7. Paskolos sutartis yra sutelktinio finansavimo sandoris, sudaromas sutelktinio finansavimo pasiūlymo pagrindu (kaip tai numatyta Reglamente), kuriuo Paskolos davėjai suteikia Paskolos gavėjui Sutelktinio finansavimo lėšas, o Paskolos gavėjas įsipareigoja gražinti iš Paskolos davėjų gautas lėšas.
8. **Paskolos sutartis yra laikoma sudaryta ir įsigalioja sekančią dieną po to kai (i) Paskolos davėjo Paskolos sumos dalis yra pervesta į investicijų surinkimo sąskaitą, (ii) sėkmingai Platformoje sufinansuota visa Paskolos suma ir (iii) po Paskolos sumos pasirinkimo yra praėjęs 4 (keturių) kalendorinių dienų laikotarpis, per kurį Paskolos davėjai, kurie yra Patirties neturintys investuotojai, turi teisę atšaukti savo investiciją. Paskolos gavėjui ir Paskolos davėjams, kuriuos atstovauja Operatorius, susitarus, Paskolos sutartis gali būti sudaroma sufinansavus dalį Projektui siekiamos pritraukti Paskolos sumos, jeigu atitinkamas Projektas ar konkreti Paskolos suma yra finansuojami etapais, t. y. tam tikrais atvejais kai kurie Projektai gali būti finansuojami etapais ir Projektui siekiama pritraukti Paskolos suma gali būti išmokama dalimi – atitinkamai, kiekvienu tokiu atveju Paskolos sutartis (ar jos priedas) įsigalioja nuo atitinkamos Paskolos sumos dalies sufinansavimo**

(pvz., tam tikrų Projektų atveju gali būti numatyta, kad Paskolos sumos finansavimas yra fiksuojamas kas savaitę, todėl atitinkamai, kiekvieno tokio Paskolos sumos fiksavimo atveju įsigaliojusių Paskolos sutartis (jos priedas)). Taip pat Paskolos sutartis gali būti laikoma sudaryta ir įsigaliojusių surinkus tik dalį planuojamos surinkti Paskolos sumos, jeigu Operatorius, įvertinęs Paskolos davėjų interesus bei Projekto perspektyvas, priima atitinkamą sprendimą bei gauna Paskolos gavėjo pritarimą. Visais tokiais atvejais Paskolos davėjai apie Projekto ar tam tikros konkrečios Paskolos sumos finansavimą etapais yra informuojami kartu su kita Platformoje apie atitinkamą Projektą ar finansuojamą Paskolos sumą skelbiama informacija, taip pat tokiais atvejais visuomet yra taikomos šių Bendrųjų sąlygų 6 p. numatytos Paskolos davėjų (Patirties neturinčių investuotojų) teisės.

9. Šalys patvirtina, kad joms yra suprantama, jog finansuojant Paskolos sumą dalimis (etapais), atitinkami etapai yra įtvirtinami sudarant priedą prie pagrindinės Paskolos sutarties (sudarytos po pirmojo finansavimo etapo), taip užtikrinant, kad visi Paskolos sumos finansavimo etapai yra užtikrinami ta pačia Paskolos gavėjo suteikiama hipoteka.
10. Paskolos surinkimo laikotarpiu surinkus mažesnę arba didesnę sumą nei etapo Paskolos suma, bendru Paskolos gavėjo ir Operatoriaus sprendimu, etapo Paskolos suma gali būti laikoma faktiškai surinkta Paskolos suma. Minėtą sprendimą Paskolos gavėjas ir Operatorius priima ne vėliau kaip 1 (pirmą) dieną, einančią po Paskolos surinkimo laikotarpio pabaigos. Konkreti surinkta Paskolos suma yra nurodoma (paskelbiama) Operatoriaus internetinėje svetainėje [www.rontgen.lt](http://www.rontgen.lt) ne vėliau kaip po 2 (dviejų) dienų einančių po Paskolos surinkimo laikotarpio pabaigos.
11. Operatorius turi teisę vienašališku savo sprendimu pratęsti Paskolos sumos surinkimo laikotarpį papildomam 14 (keturiolikos) dienų terminui, apie tai raštu informuodamas kitas Šalis iki pirminio Paskolos sumos surinkimo laikotarpio pabaigos.
12. Konkretaus Paskolos davėjo Paskolos sumos dalis nurodoma su konkrečiu Paskolos davėju sudarytame Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų egzemplioriuje, o Visa paskolos suma yra skelbiama Operatoriaus Platformoje.
13. Šalys taip pat susitaria, kad bet kokie atskiri tarp Paskolos gavėjo ir Operatoriaus sudaryti susitarimai (pvz., dėl Projekto skelbimo Platformoje ir pan.) taip pat yra laikytini neatsiejama šios Paskolos sutarties dalimi bei atitinkamuose dokumentuose ir (ar) susitarimuose nustatytų reikalavimų nevykdymas prilygsta šios Paskolos sutarties nevykdymui.
14. Išimtinėmis sąlygomis, gavus Operatoriaus išankstinį raštišką sutikimą, Paskolos gavėjas gali atsiimti Platformoje paskelbtą Projekto paraišką, o Paskolos davėjas gali atsiimti investiciją, suteiktą Paskolos gavėjui.

### **Kokia tvarka išmokama Paskolos suma?**

15. Paskolos davėjams sufinansavus visą ar dalį Paskolos gavėjo Projektui siektą pritraukti Paskolos sumą, atitinkama suma Paskolos sutartyje numatyta tvarka pervedama į Paskolos gavėjo vardu atidarytą Sąskaitą bei Paskolos sutartyje nustatyta tvarka gali būti išmokama į kitą Paskolos gavėjo nurodytą sąskaitą. Šiuo tikslu Paskolos davėjai patvirtina, kad Operatorius turi teisę įskaityti Paskolos davėjų pasiūlytą finansavimo sumą iš Paskolos davėjų Sąskaitos į Paskolos gavėjo Sąskaitą.
16. Paskolos gavėjui Paskolos suma ar jos dalis (-ys) išmokama tik tuomet, kai yra įvykdomos visos žemiau nurodytos sąlygos:
  - 16.1. neegzistuoja nei vienas šiose Bendrosiose sąlygose nurodytų sutarties nutraukimo pagrindų, neatsižvelgiant į tai, kada jis paaiškėjo, ir, Operatoriaus vertinimu, nėra pagrindo manyti, kad bet kuris toks pagrindas gali atsirasti ateityje;
  - 16.2. tinkamai vykdomi kiti Paskolos gavėjo įsipareigojimai pagal šią Paskolos sutartį ar kitas Platformoje sudarytas Paskolos sutartis, Röntgen platformos naudojimosi sutartį ir kitas tarp Operatoriaus, Paskolos davėjo ir Paskolos gavėjo sudarytas sutartis;
  - 16.3. Operatoriui papildomai pareikalavus, Paskolos gavėjas (per Operatoriaus nurodytą terminą) pateikia visus Operatoriaus prašomus dokumentus, patvirtinančius visą ir išsamią informaciją

apie Paskolos gavėjo finansinę padėtį bei pajamų, reikalingų mokėjimams pagal Paskolos sutartį vykdyti, šaltinius;

- 16.4. Paskolos sutarties įvykdymo užtikrinimui yra įkeičiamas Operatoriui priimtinas ir tinkamas kilnojamasis ar nekilnojamasis Turtas;
- 16.5. Paskolos gavėjas tinkamai, laiku ir Operatoriui priimtinu būdu ir forma pateikė visas Užtikrinimo priemones, dėl kurių pateikimo Šalys susitarė;
- 16.6. Operatoriui nėra realaus pagrindo abejoti, kad po Paskolos sumos pervadimo Paskolos gavėjui, Paskolos sumos ir įsipareigojimų, kylančių iš Paskolos sutarties, įvykdymo užtikrinimui įkeisto Turto vertės santykis netaps didesnis nei nurodytas Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose;
- 16.7. Įsipareigojimų, kylančių iš Paskolos sutarties, įvykdymo užtikrinimui įkeičiamo Turto (jeigu tokio būtų) atžvilgiu nėra jokių galiojančių ar ateityje galinčių įsigaliooti apsunkinimų, nebent kitos Paskolos sutarties sąlygos numato kitaip;
- 16.8. Operatoriui papildomai pareikalavus, Paskolos gavėjas (per Operatoriaus nurodytą terminą) pateikia su Užtikrinimo priemonėmis ir (ar) Paskolos gavėjo ar Susijusio asmens finansine padėtimi susijusius konkrečius Operatoriaus prašomus dokumentus;
- 16.9. Paskolos gavėjas yra sumokėjęs visus Paslaugų įkainiuose numatytus mokesčius Operatoriui, kurių pareikalauja Operatorius;
- 16.10. Nuo Projekto pilno (ar dalinio) sufinansavimo momento yra praėjęs 4 (keturių) kalendorinių dienų laikotarpis, kuris yra skiriamas Patirties neturintiems investuotojams (Paskolos davėjams) kaip ikisutartinis apmąstymo laikotarpis, per kurį Patirties neturintys investuotojai (Paskolos davėjai) turi teisę atšaukti savo pasiūlymą finansuoti Projektą;
- 16.11. Yra tinkamai įvykdytos kitos Paskolos sutartyje ar kituose tarp Šalių sudarytuose susitarimuose nurodytos sąlygos, su kuriomis siejamas Paskolos sumos išmokėjimas.
17. Paskolos sumos išmokėjimui taip pat gali būti taikomos ir papildomos, šių Bendrųjų sąlygų 16 p. nenumatytos sąlygos.
18. Paskolos gavėjui Paskolos suma yra išmokama į jo vardu atidarytą Sąskaitą arba į kitą Paskolos gavėjo nurodytą sąskaitą (jeigu tai numatyta Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose). Paskolos gavėjas patvirtina, kad jis neturi teisės disponuoti Sąskaitoje esančiomis lėšomis, kol neįgyvendina šioje Paskolos sutartyje ar kituose su Operatoriumi sudarytuose susitarimuose įgyvendintų sąlygų. Tik įgyvendinus atitinkamas sąlygas Paskolos gavėjui ir (ar) jo nurodytam asmeniui yra išmokamos lėšos iš jo vardu atidarytos Sąskaitos į jo nurodytą sąskaitą su Operatoriumi sutarta tvarka.
19. Visos šių Bendrųjų sąlygų 16 p. nurodytos sąlygos, taip pat Specialiosiose sąlygose nurodytos sąlygos, su kuriomis siejamas Paskolos sumos išmokėjimas Paskolos gavėjui, privalo būti įvykdytos Operatoriui priimtinu būdu ir forma. Operatorius turi visišką diskreciją savo nuožiūra pagrįstai ir argumentuotai, vienašališkai vertinti, ar konkrečios minėtos sąlygos, su kuriomis siejamas Paskolos sumos išmokėjimas, buvo įvykdytos tinkamai, ar ne.
20. Operatorius turi teisę savo nuožiūra netaikyti Paskolos gavėjui vienos ar kelių sąlygų, numatytų šių Bendrųjų sąlygų 16 p. (išskyrus šių Bendrųjų sąlygų 16.10 p. numatytą sąlygą). Apie tai Operatorius raštu informuoja Paskolos gavėją.
21. Jei bet kuri iš šių Bendrųjų sąlygų 16 p. nurodytų sąlygų, dėl kurių taikymo Šalys susitarė, neįvykdoma, neįvykdoma iš dalies ir (ar) tinkamu būdu neįvykdoma per 20 (dvidešimt) Darbo dienų nuo sėkmingo visos Paskolos sumos sufinansavimo Platformoje dienos, tai laikoma esminiu Paskolos sutarties pažeidimu ir Operatorius turi teisę be jokių neigiamų pasekmių sau ir Paskolos davėjams nedelsiant vienašališkai nutraukti šią Paskolos sutartį, pateikdamas apie tai pranešimą Paskolos gavėjui. Be kita ko, tokiais atvejais Paskolos gavėjas taip pat privalo sumokėti Paslaugų įkainiuose nustatyto dydžio Minimalias palūkanas Paskolos davėjams bei operatoriaus mokesčius. Papildomai Šalys susitaria ir dėl pasekmių, jeigu Operatoriui nepavyksta atlikti Paskolos sumos išmokėjimo Paskolos gavėjui, t. y.:

- 21.1. Šalys patvirtina, kad jeigu Paskolos sumos išmokėjimas Paskolos gavėjui negali būti įvykdomas ar yra uždeliamas dėl nuo Operatoriaus nepriklausančių aplinkybių (pvz., Paskolos gavėjo mokėjimo paslaugų teikėjas sustabdo mokėjimo operacijos vykdymą pinigų plovimo prevencijos tikslais, Paskolos gavėjo mokėjimo paslaugų teikėjas prašo pateikti papildomą informaciją ir (ar) dokumentus dėl atliekamo mokėjimo ir pan.), tai nelaikoma Paskolos sutarties pažeidimu. Papildomai tais atvejais, kuomet Paskolos sumos išmokėjimas negali būti įvykdomas į Paskolos gavėjo nurodytą mokėjimo sąskaitą, Paskolos gavėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo tokių aplinkybių sužinojimo momento, nurodyti Operatoriui kitą mokėjimo sąskaitą, į kurią Operatorius galėtų išmokėti Paskolos sumą. Šalys papildomai patvirtina, kad bet kokie šiame punkte nurodyti vėlavimai išmokėti Paskolos gavėjui Paskolos sumą neturi įtakos Paskolos gavėjo įsipareigojimams pagal Paskolos sutartį (pvz., Palūkanų mokėjimui ir kt.).

### **Kaip yra užtikrinama Paskolos davėjų investicijų apsauga?**

22. Paskolos gavėjo prievolių pagal Paskolos sutartį vykdymas yra užtikrinamas Užtikrinimo priemonėmis. Visi dokumentai bei sandoriai, kuriais sukuriama Užtikrinimo priemonė, privalo būti Operatoriui priimtinos formos ir turinio, iš anksto suderintos su Operatoriumi.
23. Jeigu Paskolos sutartis yra užtikrinama Turto įkeitimu, Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad bus įgyvendintos visos žemiau nurodytos sąlygos (išskyrus atvejus, kai Operatorius nusprendžia netaikyti vienos ar kelių iš žemiau nurodytų sąlygų ir apie tai informuoja raštu Paskolos gavėją arba, kai minėtos sąlygos ar jų dalis negali būti taikomos atsižvelgiant į įkeičiamo Turto rūšį):
- 23.1. Paskolos gavėjas privalo pateikti valdymo organų sprendimą dėl paskolos suteikimo ir Turto įkeitimo prievolių pagal šią sutartį įvykdymo užtikrinimui (nebent Paskolos gavėjo įstatuose nėra įtvirtinta nuostata dėl atskiro sprendimo šiam veiksmui atlikti);
- 23.2. Paskolos gavėjas privalo savo sąskaita ir jėgomis sudaryti Operatoriui priimtina įkeičiamo Turto draudimo sutartį žemiau nurodytomis sąlygomis (kurios papildomai gali būti individualizuojamos ir Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose):
- 23.2.1. naudos gavėju būtų nurodomas Operatorius, veikiantis kaip investuotojų atstovas;
- 23.2.2. draudiminė apsauga privalo galioti iki visiško prievolių pagal Paskolos sutartį įvykdymo momento bei dar 1 (vieną) mėnesį po įvykdymo momento;
- 23.2.3. įkeičiamas Turtas turi būti draudžiamas atkuriamąja verte, tačiau bet kuriuo atveju draudimo suma turi būti ne mažesnė nei suteikta Paskolos suma bei viso Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiu priskaičiuotų Palūkanų suma;
- 23.2.4. įkeičiamas Turtas turi būti draudžiamas nuo sunaikinimo ar sugadinimo dėl ugnies, vandens poveikio (vandentiekio, šildymo sistemos, kanalizacijos avarijos ir pan.), trečiųjų asmenų neteisėtos veikos (padegimo, sprogimo ir kt.), stichinių nelaimių (potvynio, audros, liūties, krušos, gausaus prisnigimo, grunto nusėdimo ir pan.), išskyrus atvejus, kai įkeičiamas Turtas yra statomas;
- 23.2.5. tais atvejais, kai Paskolos suma yra finansuojamas statybų projektas, Paskolos gavėjas privalo sudaryti statybos darbų ir civilinės atsakomybės draudimo sutartį (naudos gavėju nurodant Operatorių). Pasibaigus atitinkamam statybų projektui, Paskolos gavėjas įkeičiamą Turtą privalo apdrausti nuo visų rizikų, kaip tai numatyta šios Paskolos Sutarties 23.2.3 - 23.2.4 p.;
- 23.2.6. be išankstinio rašytinio Operatoriaus sutikimo draudimo sutarties sąlygos negali būti keičiamos.
- 23.3. Įvykus draudiminiam įvykiui, Paskolos gavėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas apie tai raštu informuoti Operatorių. Operatorius gautą draudimo išmoką turi teisę naudoti Paskolos gavėjo finansiniams įsipareigojimams pagal Paskolos sutartį dengti. Jei yra padengiami visi Paskolos gavėjo finansiniai įsipareigojimai pagal Paskolos sutartį, likusi draudimo išmokos suma yra grąžinama įkeisto Turto savininkui.

- 23.4. Jei Paskolos gavėjas nevykdo šių Bendrųjų sąlygų 23.2 p. nustatytos pareigos drausti įkeičiamą Turtą ir neužtikrina, kad įkeičiamas Turtas būtų apdraustas, Operatorius įgyja teisę Paskolos gavėjo sąskaita sumokėti draudimo įmoką (-as) arba drausti įkeičiamą Turtą savo iniciatyva bei reikalauti atlyginti Operatoriaus nuostolius ir (ar) visas įmokas, sumokėtas pagal įkeičiamo Turto draudimo sutartį nurašyti iš Sąskaitos.
- 23.5. Operatoriui pareikalavus, per Operatoriaus nurodytą terminą Paskolos gavėjas pateikia Operatoriui visus jo prašomus dokumentus ir informaciją, susijusią su įkeičiamu Turtu ir (ar) kitomis Operatoriui pateikiamomis Užtikrinimo priemonėmis;
- 23.6. Paskolos gavėjas įvykdo kitus Paskolos sutarties Bendrosiose sąlygose ar Specialiosiose sąlygose nurodytus veiksmus, kurie turi būti atlikti iki Turto įkeitimo ir (ar) kitų Užtikrinimo priemonių išdavimo momento.
24. Jeigu Paskolos sutartis yra užtikrinama Turto įkeitimu, Paskolos gavėjas turi užtikrinti, kad po tokio Turto įkeitimo momento bus įgyvendintos visos žemiau nurodytos sąlygos (išskyrus atvejus, kai Operatorius nusprendžia netaikyti vienos ar kelių iš žemiau nurodytų sąlygų ir apie tai informuoja raštu Paskolos gavėją arba, kai minėtos sąlygos ar jų dalis negali būti taikomos atsižvelgiant į įkeičiamo Turto rūšį):
- 24.1. Paskolos gavėjas įkeistą Turtą privalo naudoti tik pagal tikslinę jo paskirtį bei iš anksto su Operatoriumi suderintas naudojimo taisykles;
- 24.2. Paskolos gavėjas privalo saugoti įkeistą Turtą, tinkamai jį prižiūrėti ir rūpintis jo būkle;
- 24.3. Paskolos gavėjas privalo ne vėliau kaip per 5 (penkis) Darbo dienas raštu informuoti Operatorių apie:
- 24.3.1. didesnius nei 10 (dešimties) % dydžio nukrypimus nuo Operatoriui pateiktos Projekto sąmatos;
- 24.3.2. ilgesnius nei 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų nukrypimus nuo Operatoriui pateikto Projekto statybos darbų grafiko.
- 24.4. Paskolos gavėjas neturi teisės atlikti bet kokių įkeisto Turto remonto, rekonstrukcijos ir t.t. darbų, kurie nėra nurodyti Projekto sąmatoje, pateiktoje Operatoriui, iš anksto raštu nesuderinęs šių darbų apimties ir kitų sąlygų su Operatoriumi; be išankstinio suderinimo bei Operatoriaus sutikimo Paskolos gavėjas gali atlikti tik einamajam remontui reikalingus darbus (kilus klausimams, ar remonto darbų atlikimui reikalingas Operatoriaus pritarimas, Paskolos gavėjas privalo nedelsiant kreiptis į Operatorių ir pasitikslinti);
- 24.5. Operatoriui pareikalavus, Paskolos gavėjas ne vėliau kaip per 1 darbo dieną privalo sudaryti galimybę Operatoriaus įgaliotiems atstovams atvykti į Paskolos gavėjo nurodytą įkeisto Turto buvimo vietą, kad būtų galima tinkamai patikrinti įkeisto Turto būklę, naudojimo sąlygas;
- 24.6. Operatoriui pareikalavus, Paskolos gavėjas per Operatoriaus nurodytą terminą privalo atlikti pakartotinį nepriklausomą įkeisto Turto vertinimą, siekiant nustatyti, ar įkeistas Turtas nėra sugadintas, pažeistas, ar nėra sumažėjusi įkeisto Turto vertė;
- 24.7. paaiškėjęs, kad įkeistas Turtas yra sugadintas, pažeistas ar kitaip paveiktas, dėl ko sumažėja įkeisto Turto vertė, Paskolos gavėjas privalo savo sąskaita nedelsiant, bet ne vėliau kaip per Operatoriaus nurodytą terminą, atlikti įkeisto Turto remontą, būtiną atstatyti įkeisto Turto būklei, kuri buvo įkeitimo sandorio sudarymo metu. Visi remonto darbai turi būti iš anksto raštu suderinami su Operatoriumi;
- 24.8. Paskolos gavėjas privalo be išankstinio raštiško ir aiškaus Operatoriaus pritarimo jokia būdu, jokiais formomis ir jokia apimtimi neperleisti įkeisto Turto, juo kitaip nedisponuoti ir nesuvaržyti;
- 24.9. Kilnojamojo turto įkeitimo atveju Paskolos gavėjas užtikrina, kad įkeistas Turtas nebus išgabentas už Lietuvos Respublikos ribų tam negavus išankstinio raštiško aiškaus Operatoriaus pritarimo, o



gavus tokį pritarimą Operatorius bus nuolatos informuojamas apie turto buvimo vietą ar jos pasikeitimą;

- 24.10. Operatoriui pareikalavus, per Operatoriaus nurodytą terminą Paskolos gavėjas pateikia Operatoriui visus jo prašomus dokumentus ir informaciją, susijusią su įkeistu Turtu;
- 24.11. Paskolos gavėjas privalo tinkamai vykdyti ir kitus su įkeistu Turtu susijusius Paskolos sutartyje nurodytus įsipareigojimus (jeigu tokie būtų nurodyti), kurie turi būti vykdomi po Turto įkeitimo momento.
25. Jeigu Paskolos sutarties užtikrinimui įkeistas nekilnojamas (ar kilnojamasis) Turtas yra atnaujinamas, rekonstruojamas, renovuojamas ar kitaip pagerinamas, arba pakeičiamas kitu Turtu, Paskolos gavėjas naują Turtą turi nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų įkeisti Operatoriui arba turi atlikti atitinkamus įkeitimo (hipotekos) sandorių pakeitimus ir tinkamai juos įregistruoti Hipotekos registre.
26. Jeigu Paskolos sutarties užtikrinimui yra įkeičiamas žemės sklypas su jame statomais ar planuojamais statyti statiniais:
  - 26.1. Paskolos gavėjas privalo Operatoriui įkeisti būsimus statinius sudarant sąlyginę hipoteką, kuri įsigaliojūt įregistravus statinius Nekilnojamojo Turto registre. Paskolos gavėjas po statinių įregistravimo Nekilnojamojo Turto registre privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų įkeisti Operatoriui arba turi atlikti atitinkamus sąlyginės hipotekos sandorių pakeitimus ir tinkamai juos įregistruoti Hipotekos registre; ir
  - 26.2. Kartu su įkeičiamu žemės sklypu ir jame statomais ar planuojamais statyti statiniais taip pat įkeičiamos visos turtinės teisės, leidimai, sutikimai, projektai ir t.t. ir pan., kurie yra susiję su įkeičiamu žemės sklypu ir (ar) su jame statomais arba planuojamais statyti statiniais. Jeigu nėra sudaroma atskira įkeitimo sutartis, ši Paskolos sutartis minėtų objektų atžvilgiu laikoma įkeitimo sutartimi.
27. Jeigu Paskolos sutartis yra užtikrinama nekilnojamojo (ar kilnojamojo) Turto įkeitimu, Šalys patvirtina suprantančios, kad visų šių Bendrųjų sąlygų 23 ir 24 p. nurodytų Paskolos gavėjo įsipareigojimų tinkamas vykdymas turi esminę reikšmę.
28. Paskolos gavėjui nevykdant ar netinkamai vykdant nors vieną iš šių Bendrųjų sąlygų 23 ar 24 punktuose nurodytų įsipareigojimų, tai laikoma esminiu Paskolos sutarties pažeidimu, dėl kurio Operatorius turi teisę nedelsiant nutraukti Paskolos sutartį ir (ar) taikyti Paskolos gavėjui Paslaugų įkainiuose ir (ar) kituose tarp Operatoriaus ir Paskolos gavėjo sudarytuose susitarimuose numatytus mokesčius.
29. Jei Užtikrinimo priemonė yra Turto įkeitimas, visais atvejais privalo būti sudaromas maksimaliojo įkeitimo (ar maksimaliosios hipotekos) sandoris (nebent Operatorius nurodo kitaip). Notarinės formos Užtikrinimo priemonių sandoriai sudaromi iš anksto su Operatoriumi suderintu laiku Operatoriaus pasirinktame notarų biure.
30. Šalys sutaria, kad Operatoriaus sutikimai parduoti įkeistą kilnojamąjį ir (ar) nekilnojamąjį Turtą, sutikimai ar pareiškimai dėl atitinkamo Turto įkeitimo (hipotekos) išregistravimo yra išduodami Paskolos gavėjui 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį 1-ąją atitinkamo kalendorinio mėnesio darbo dieną, nebent Šalys raštu sutartų kitaip.
31. Šalys sutaria, jog net ir tais atvejais, kai Užtikrinimo priemonės sandoriui nėra privaloma notarinė forma, Operatorius turi teisę pareikalauti, kad toks sandoris būtų sudaromas notariškai Operatoriaus pasirinktame notarų biure.
32. Visi kaštai dėl notariškai sudaromų sandorių (pvz., notarui mokamas mokestis už notarinius veiksmus) tenka Paskolos gavėjui.
33. Paskolos gavėjas įsipareigoja užtikrinti, kad iki visiško Paskolos gavėjo prievolių pagal Paskolos sutartį įvykdymo, visos Užtikrinimo priemonės būtų galiojančios ir būtų galimybė, esant Paskolos sutartyje ar atitinkamuose Užtikrinimo priemonių sandoriuose numatytoms sąlygoms, priverstinai jas vykdyti.

34. Jeigu Paskolos sutartis yra užtikrinta kilnojamojo ar nekilnojamojo Turto įkeitimu ir Specialiosiose sąlygose yra nustatytas Paskolos sumos ir įkeisto Turto vertės santykis, kurį privaloma išlaikyti, tuomet Paskolos sutarties galiojimo metu Paskolos sumos ir įkeisto Turto vertės santykiui tapus didesniam nei Specialiosiose sąlygose nustatytas Paskolos sumos ir įkeisto Turto vertės santykis (pvz., Paskolos gavėjui taikoma bauda ir jo įsiskolinimai padidėja arba sumažėja įkeisto Turto vertė), Paskolos gavėjas privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per Operatoriaus nurodytą protingą terminą, papildomai įkeisti Operatoriui priimtina Turta ir (ar) sudaryti papildomus Operatoriui priimtinus Užtikrinimo priemonių sandorius (pvz., laidavimas, garantija ir pan.), kad Paskolos sumos ir įkeisto Turto vertės santykis būtų atstatytas iki Specialiosiose sąlygose nurodyto santykio. Paskolos gavėjas taip pat gali grąžinti tokią Paskolos sumos dalį, kad Paskolos sumos ir įkeisto Turto vertės santykis būtų tinkamai atstatytas į Specialiosiose sąlygose nurodytą lygį.
35. Šalys susitaria, kad įkeitimo (hipotekos) ir (ar) kituose Užtikrinimo priemonių sandoriuose Operatorius nurodomas kaip Paskolos davėjų (kreditorių) atstovas (arba kaip kreditorius, jeigu tam tikrais atvejais nėra galimybės nurodyti Operatorių kaip Paskolos davėjų (kreditorių) atstovą), o patys Paskolos davėjai nebus nurodomi tokiuose sandoriuose. Operatorius turės visas įkeitimo (hipotekos) kreditoriaus teises ir pareigas, numatytas Paskolos sutartyje, Röntgen platformos naudojimosi sutartyje ir (ar) taikytinuose teisės aktuose.
36. Šalys taip pat patvirtina, kad joms suprantama, jog Paskolos gavėjo Projektas gali būti finansuojamas iš kitų papildomų šaltinių – Paskolos gavėjui išleidžiant privačią obligacijų emisiją. Atitinkama obligacijų emisija būtų pasirašoma ir įsigyjama ne sutelktinio finansavimo būdu, tačiau atitinkamos obligacijos gali būti užtikrinamos tomis pačiomis Užtikrinimo priemonėmis, kaip ir įsipareigojimais, kylantys iš šios Paskolos sutarties (t. y. tiek iš konkrečios obligacijų pasirašymo sutarties, tiek iš šios Paskolos sutarties kylantys įsipareigojimai būtų užtikrinami tos pačios eilės įkeitimu (hipoteka) ir (ar) kitais Užtikrinimo priemonių sandoriais ir būtų lygiagrečiai taikomi visi šioje Paskolos sutartyje nustatyti reikalavimai. Pažymėtina, kad išleidus privačią obligacijų emisiją, Paskolos gavėjo turto ir įsipareigojimų santykis (LTV) negali viršyti platformos nustatyto maksimalaus paskolos rodiklio.

#### **Kaip yra vykdomi Palūkanų mokėjimai bei Paskolos sumos grąžinimas?**

37. Paskolos gavėjas grąžina Paskolos sumą ir moka Palūkanas Mokėjimų grafike nustatytais terminais. Iki Paskolos sumos grąžinimo termino pabaigos Paskolos gavėjas privalo grąžinti visą Paskolos sumą ir sumokėti Palūkanas, taip pat bet kokius kitus su Paskolos sutartimi susijusius mokesčius.
38. **Palūkanos nuo Paskolos sumos (ar jos dalies) pradedamos skaičiuoti nuo Paskolos sutarties įsigaliojimo dienos, kaip tai numatyta šių Bendrųjų sąlygų 8 p.** Palūkanos yra skaičiuojamos laikant, kad metuose yra 365 (trys šimtai šešiasdešimt penkios) dienos, o mėnesyje – kalendorinis dienų skaičius.
39. Paskolos gavėjas privalo užtikrinti, kad būtų deponuojamos lėšos pagal Paskolos sutartį kylantiems mokėjimams vykdyti. Visi mokėjimai investuotojams ir Operatoriui pagal Paskolos sutartį turi būti atlikti iš Paskolos gavėjo vardu atidarytos Sąskaitos. Paskolos gavėjas taip pat įsipareigoja nuolat deponuoti Sąskaitoje 1-o kalendorinio ketvirčio Palūkanų sumą. Tais atvejais, kuomet iš Sąskaitos yra nurašomos lėšos Paskolos gavėjo įsipareigojimams dengti, Paskolos gavėjas privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas deponuoti papildomas lėšas, kad Sąskaitoje atstatytų 1-o kalendorinio ketvirčio Palūkanų sumos depozitą.
40. Jeigu Paskolos gavėjas nori vykdyti mokėjimą ne iš savo vardu atidarytos Sąskaitos arba už Paskolos gavėją mokėjimą pagal Paskolos sutartį nori atlikti trečiasis asmuo – apie tokius veiksmus Operatorius privalo būti tinkamai iš anksto raštu informuojamas, be to, mokėjimo paskirtyje privalo būti aiškiai nurodoma, jog toks mokėjimas vykdomas už konkretaus Paskolos gavėjo prievolės pagal šią Paskolos sutartį.
41. Tinkamai nesilaikant šių Bendrųjų sąlygų 39 - 40 p. nustatytų reikalavimų, Paskolos gavėjas prisiima visą riziką, susijusią su pavėluotu tokių gautų mokėjimų užskaitymu ir administravimu, taip pat su pavėluotu tokių gautų sumų paskirstymu Paskolos davėjams. Pastaruoju atveju Paskolos gavėjas privalo

atlyginti Operatoriui visas (tiesiogines ir netiesiogines) su tokio nesuderinto mokėjimo administravimu susijusias papildomas išlaidas.

42. Operatorius papildomai turi teisę Paskolos gavėjo vardu pateikti nurodymą Sąskaitos tvarkytojui pervesti (nuskaityti) visus mokėjimus (mokėtinas sumas) Paskolos davėjams iš Paskolos gavėjo Sąskaitos į Paskolos davėjų Sąskaitas ir (arba) pervesti (nuskaityti) iš Paskolos gavėjo Sąskaitos mokėjimus (mokėtinas sumas) Operatoriui. Pažymėtina, kad Operatorius neturi pareigos naudotis šia teise net ir tuo atveju, jeigu Paskolos gavėjas tinkamai nevykdo savo įsipareigojimų, kylančių pagal šią Sutartį. Operatoriui nusprendus pasinaudoti teise šiame Bendrųjų sąlygų punkte nurodytiems veiksams atlikti, Paskolos gavėjas įsipareigoja išduoti atskirą dokumentą, tinkantį Sąskaitos tvarkytojui numatytiems veiksams atlikti.
43. Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku neatlikus mokėjimų pagal šią Paskolos sutartį, Paskolos gavėjas privalo mokėti Kompensacines palūkanas ir (ar) kitus mokėjimus, numatytus Paskolos sutartyje ir (ar) Operatoriaus paskelbtuose Paslaugų įkainiuose.
44. Operatorius paskirsto gautas lėšas Paskolos davėjams ir iš gautų sumų atskaito Operatoriui priklausančius mokėjimus.
45. Pradelsus mokėti įmokas arba sumokėjus ne visą pagal Mokėjimų grafiką priklausančią mokėti sumą, Paskolos gavėjo įsipareigojimai, gavus pinigines lėšas, yra įskaičiuojami tokia tvarka:
  - 45.1. pirmąją eilę – Operatoriui priklausančios mokėjimai pagal Operatoriaus patvirtintus Paslaugų įkainius;
  - 45.2. antrąją eilę – Paskolos davėjams priklausančios Kompensacinės palūkanos ir kitos sumos, kurios skaičiuojamos ir mokamos pažeidus Paskolos sutartį;
  - 45.3. trečiąją eilę – Paskolos davėjams priklausančios Palūkanos;
  - 45.4. ketvirtąją eilę – Paskolos suma.
46. Jeigu Paskolos gavėjui Paskolos suma buvo suteikta etapais ir Paskolos gavėjas vėluoja vykdyti savo mokestinius įsipareigojimus pagal Paskolos sutartį, tuomet iš Paskolos gavėjo gautos piniginių lėšos yra šių Bendrųjų sąlygų 45 p. numatyta tvarka paskirstomos Paskolos gavėjo įsipareigojimams pagal netinkamai vykdomą Paskolos sutartį padengti proporcingai pagal Paskolos gavėjo įsipareigojimų Paskolos davėjams, investavusiems į skirtingus Paskolos sumos finansavimo etapus, dydį.
47. Paskolos gavėjo prašymu Operatorius turi teisę atidėti visų arba dalies Paskolos sumos ir (ar) Palūkanų įmokų mokėjimą Operatoriaus nustatytam terminui, jeigu Paskolos gavėjas susidūrė su laikino pobūdžio mokumo problemomis. Atidėjus įmokų mokėjimą, tokiam pat terminui nusikelia ir galutinis Paskolos sumos gražinimo terminas. Operatorius, priėmęs sprendimą dėl įmokų mokėjimo atidėjimo, atitinkamai pakeičia Mokėjimų grafiką ir apie tai nedelsdamas informuoja Paskolos davėjus ir Paskolos gavėją, pateikdamas jiems atnaujintą Mokėjimų grafiką. Paskolos gavėjas įsipareigoja gražinti Paskolos sumą, mokėti Palūkanas ir visus kitus iš Paskolos sutarties kylančius mokesčius pagal atnaujintą Mokėjimų grafiką. Šalys susitaria, kad atnaujintas Mokėjimų grafikas atskirai Šalių nebus pasirašomas.
48. Tais atvejais, kai Paskolos sutartis nutraukiama prieš terminą dėl Paskolos gavėjo kaltės ar Paskolos gavėjo padaryto Paskolos sutarties pažeidimo, Paskolos gavėjas įsipareigoja sumokėti visas pagal Paskolos sutartį priklausančias mokėti Kompensacines palūkanas ir Palūkanas (Operatorius taip pat įgyja teisę reikalauti, o Paskolos gavėjas įsipareigoja vykdyti, kad Paskolos gavėjas sumokėtų baudą Paskolos davėjams (kurios dydis numatomas Operatoriaus patvirtintuose Paslaugų įkainiuose ir skaičiuojamas nuo visų pagal Paskolos sutartį mokėtinų sumų, įskaitant paskolos sumą, Palūkanas ir kt.).
49. Šalys susitaria, kad:
  - 49.1. Paskolos gavėjui praleidus Mokėjimų grafike numatytus terminus, Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną, be Palūkanų ir kitų mokesčių (jeigu tokie yra numatyti Paskolos sutartyje), papildomai moka Kompensacines palūkanas nuo vėluojamos mokėti sumos.

**Kompensacinių palūkanų dydis yra numatomas Operatoriaus patvirtintuose Paslaugų įkainiuose;**

- 49.2. Bendrųjų sąlygų 47 p. nustatyta tvarka pritaikius Paskolos grąžinimo termino pratęsimą, Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino pratęsimo dieną moka padidintas Palūkanas, kurios apskaičiuojamos **Palūkanų dydį padidinant Operatoriaus patvirtintuose Paslaugų įkainiuose numatytomis papildomomis palūkanomis** (pvz., jeigu iki termino pratęsimo, vadovaujantis Specialiomis sąlygomis, mokamos 8 proc. dydžio Palūkanos, o Operatoriaus patvirtintuose Paslaugų įkainiuose nurodomos 5 proc. dydžio padidintos Palūkanos, tokiu atveju padidintų Palūkanų dydis bus 13 proc.). Aiškumo dėlei, Šalys patvirtina, kad tokios padidintos Palūkanos atlieka mokėjimo už paskolintas lėšas funkciją, o ne nuostolių kompensavimo.
50. Paskolos gavėjas patvirtina, kad jam yra suprantama, jog Bendrųjų sąlygų 49 p. numatytų Kompensacinių palūkanų mokėjimas neatleidžia Paskolos gavėjo nuo pareigos vykdyti kitus (įskaitant ir mokestinius) savo įsipareigojimus pagal Paskolos sutartį.
51. Paskolos gavėjui refinansuojant Paskolos sumą ar jos dalį, Paskolos gavėjas įsipareigoja sumokėti Operatoriui 1 (vieno) proc. dydžio mokestį nuo refinansuojamos Paskolos sumos ar jos dalies (jeigu refinansuojama ne visa Paskolos suma) jeigu refinansavimo proceso užbaigimo dieną (t.y., kai Operatoriui yra perduama (grąžinama) refinansuojama Paskolos suma) iki Paskolos sumos visiško grąžinimo dienos yra likę daugiau nei pusė termino (pvz., jeigu Paskola turi būti grąžinta per 10 mėnesių, tai mokestis mokamas, jeigu iki Paskolos grąžinimo liko daugiau kaip 5 mėnesiai). Jeigu finansavimas Projektui buvo suteiktas dviejų ar daugiau etapų metu, minėtas laikotarpis kiekvienam etapui skaičiuojamas atskirai.

**Kaip vyksta išankstinis Paskolos sumos grąžinimas?**

52. Paskolos gavėjas turi teisę grąžinti Paskolos sumą ar jos dalį anksčiau Paskolos sutartyje nustatyto termino prieš tai ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų raštu informuodamas Operatorių. Pranešime apie išankstinį grąžinimą turi būti nurodyti Paskolos sutarties rekvizitai (data ir numeris), prieš terminą grąžinamos Paskolos sumos dydis ir mokėjimo diena, kurią bus grąžinama Paskolos suma ar jos dalis.
53. Tokiu atveju Paskolos gavėjas taip pat už iš anksto grąžinamą Paskolos sumą sumoka visas Minimalias palūkanas už minimalų Paskolos laikotarpį (jeigu Paskolos suma grąžinama po tokio minimalaus Paskolos laikotarpio, Paskolos gavėjas turi būti sumokėjęs Palūkanas už visą laikotarpį nuo Paskolos sumos gavimo iki išankstinio Paskolos sumos grąžinimo dienos). Tuo atveju, jeigu visa Paskolos suma ar jos dalis anksčiau grąžinama iš lėšų, gautų pardavus Paskolos gavėjo prievolių, kylančių iš Paskolos sutarties, užtikrinimui įkeistą kilnojamąjį ir (ar) nekilnojamąjį Turtą, mokamos tik faktiškai apskaičiuotos Palūkanos ir Paskolos gavėjas neturi mokėti jokių papildomų mokesčių už išankstinį Paskolos sumos ar jos dalies grąžinimą, įskaitant, prievolę mokėti visas Minimalias palūkanas už minimalų Paskolos laikotarpį. Tais atvejais, kuomet Paskolos suma yra finansuojama keliais etapais ir atskiros Paskolos sumos dalys yra išmokamos atskirai po jų sufinansavimo momento, Paskolos gavėjui Minimalios palūkanos už minimalų Paskolos laikotarpį yra skaičiuojamos nuo atitinkamos Paskolos sumos dalies sufinansavimo. Paskolos gavėjas taip pat privalo sumokėti Paslaugų įkainiuose ar kituose tarp Operatoriaus (ar Paskolos davėjų) ir Paskolos gavėjo sudarytuose susitarimuose nurodytus mokesčius, taikytinus už išankstinį Paskolos sumos (ar jos dalies) grąžinimą, bei išankstinio Paskolos sumos (ar jos dalies) grąžinimo mokesčius Paskolos davėjams, nustatytus Paslaugų įkainiuose ir (ar) kituose tarp Paskolos davėjų (ar jų vardu veikiančio Operatoriaus) bei Paskolos gavėjo sudarytuose susitarimuose.
54. Tuo atveju, jeigu Paskolos suma yra finansuojama keliais etapais ir Paskolos gavėjas siekia iš anksto grąžinti visą ar dalį Paskolos sumos, pirmiausia yra dengiami iš anksčiausiai sufinansuoto etapo kylantys Paskolos gavėjo įsipareigojimai, kurie yra paskirstomi šių Bendrųjų sąlygų 45 p. nurodytu eiliškumu. Likusia suma yra dengiami iš vėlesnių etapų kylantys Paskolos gavėjo įsipareigojimai šių Bendrųjų sąlygų 45 p. nurodytu eiliškumu.
55. Paskolos gavėjas, pateikęs šių Bendrųjų sąlygų 51 p. nurodytą pranešimą, be atskiro rašytinio Operatoriaus sutikimo neturi teisės jo atšaukti ir yra laikomas besąlygiškai įsipareigojusi grąžinti

atitinkame pranešime nurodytą sumą nurodytu terminu. Paskolos gavėjui nesilaikant tokių savo įsipareigojimų, Operatorius turi teisę reikalauti Kompensacinių palūkanų ir kitų mokėjimų ir (ar) mokesčių už mokėjimo prievolių pažeidimą, kokie būtų taikomi pažeidus Paskolos sutartį.

56. Jei šių Bendrųjų sąlygų 51 p. nurodytas pranešimas neatitinka aukščiau nustatytų reikalavimų, Operatorius turi teisę neįskaityti Paskolos gavėjo lėšų išankstiniam Paskolos gražinimui ir atlikto mėnesinio mokėjimo permoką gražinti Paskolos gavėjui.
57. **Paskolos gavėjas įsipareigoja iš anksto gražinamą Paskolos sumą ar jos dalį deponuoti Sąskaitoje ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki numatyto išankstinio gražinimo dienos.** Paskolos gavėjui pradėlus šį terminą, Operatorius turi teisę nukelti išankstinio gražinimo terminą 10 darbo dienų nuo lėšų deponavimo Sąskaitoje dienos. Aiškumo tikslais, Palūkanos skaičiuojamos ir Paskolos gavėjas įsipareigoja jas mokėti visą laikotarpį iki Paskolos sumos bei Palūkanų išmokėjimo Paskolos davėjams.
58. Jeigu Paskolos suma (ar jos dalis) yra iš anksto gražinama parduodant Paskolos gavėjo Paskolos davėjų naudai įkeisto Turto, iš atitinkamo įkeisto Turto pardavimo gautos lėšos privalo būti pervedamos į Sąskaitą arba į Operatoriaus pasirinkto notaro depozitinę sąskaitą, iki kol bus inicijuotas išankstinis Paskolos sumos (ar jos dalies) gražinimas.
59. Šiame Bendrųjų sąlygų skyriuje aptariamas išankstinis dalies Paskolos sumos gražinimas gali būti atliekamas ne dažniau kaip 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį 1-ąją atitinkamo kalendorinio mėnesio darbo dieną. Visiškas Paskolos sumos gražinimas gali būti atliekamas bet kuriuo metu, laikantis, be kita ko, šių Bendrųjų sąlygų 51 p. numatyto pranešimo pateikimo sąlygų. Šalys patvirtina, kad Operatorius turi diskrecijos teisę savo nuožiūra nustatyti kitus nei šiame punkte numatytus bei Paskolos gavėjui taikytinus reikalavimus dėl išankstinio Paskolos sumos (ar jos dalies) gražinimo.
60. Paskolos gavėjui tinkamai iš anksto gražinus Paskolos sumą ar jos dalį, Operatorius perskaičiuoja ir atnaujina Mokėjimų grafiką. Tokiu atveju prie Paskolos sutarties jos sudarymo metu pridėtas Mokėjimų grafikas nebegalioja, o naujas Mokėjimų grafikas Paskolos davėjams nėra pateikiamas (tačiau atitinkami Paskolos davėjo atliekamų Mokėjimų pokyčiai atvaizduojami Paskolos davėjų Paskyrose).
61. Jeigu išankstinis Paskolos sumos (ar jos dalies) gražinimas vyksta parduodant Paskolos gavėjo prievolių, kylančių iš Paskolos sutarties, užtikrinimui įkeistą kilnojamąjį ir (ar) nekilnojamąjį Turtą, Operatoriaus sutikimai dėl atitinkamo Turto pardavimo ir (ar) įkeitimo (hipotekos) išregistravimo ar bet kokie kiti susiję Operatoriaus patvirtinimai ir (ar) sutikimai yra išduodami 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį 1-ąją atitinkamo kalendorinio mėnesio darbo dieną, nebent Operatorius sutinka dėl kitokios atitinkamų sutikimų išdavimo Paskolos gavėjui tvarkos.
62. Jeigu išankstinis Paskolos sumos (ar jos dalies) gražinimas vyksta parduodant Paskolos gavėjo prievolių, kylančių iš Paskolos sutarties, užtikrinimui įkeistą kilnojamąjį ir (ar) nekilnojamąjį Turtą, Operatorius turi teisę gauti visą informaciją apie atitinkamus planuojamus pardavimo sandorius. Paskolos gavėjas taip pat privalo gauti išankstinį raštišką Operatoriaus sutikimą, jeigu atitinkamas Turtas yra parduodamas žemesnėmis kainomis, nei buvo nurodyta Operatoriui Paskolos sutarties sudarymo metu. Taip pat Paskolos gavėjas įsipareigoja gauti išankstinį raštišką Operatoriaus sutikimą, jeigu Paskolos gavėjas siekia už parduodamą Turtą gauti avansą, kuris būtų didesnis nei 15 proc. parduodamo Turto vertės. Šalys sutaria, kad didesnių avansų mokėjimai yra traktuojami kaip Turto pardavimo (pagrindinė) sutartis ir atitinkami mokėjimai privalo būti vykdomi per Platformos valdomą Sąskaitą. Taip pat visos Paskolos gavėjo sudaromos sutartys dėl šiame punkte nurodyto Turto pardavimo privalo būti notarinės formos.
63. Be kita ko, pažymėtina, kad Operatorius sutikimą parduoti Paskolos gavėjo prievolių, kylančių iš Paskolos sutarties, užtikrinimui įkeistą Turtą ir (ar) išregistruoti atitinkamo Turto įkeitimą (hipoteką) išduoda įprastai tokiais atvejais, jeigu Paskolos gavėjas gražina bent 70 (septyniasdešimt) procentų parduodamo Turto vertės (su PVM). Vis dėlto, pažymėtina, kad šis kriterijus nėra imperatyvus ir Operatorius visais atvejais turi diskrecijos teisę savo nuožiūra bei vienašališkai nustatyti kitokias taisykles, taikytinas atitinkamų sutikimų išdavimui, kadangi Operatorius kiekvienu atveju individualiai

atsižvelgia į visas reikšmingas aplinkybes: Paskolos davėjų interesų saugumą, parduodamo Turto kainos pagrįstumą, rinkos būklę, kitus Paskolos sutarties sąlygų vykdymo aspektus ir t.t.

### **Kokius įsipareigojimus šalis prisiima sudarydamos Paskolos sutartį?**

64. Paskolos gavėjas įsipareigoja:

- 64.1. Paskolos sutartyje nustatytais sąlygomis, tvarka ir terminais tinkamai pateikti Operatoriui sutartas Užtikrinimo priemonės ir užtikrinti jų galiojimą;
- 64.2. gautą Paskolos sumą naudoti tik pagal Paskolos sutartyje ir (ar) kituose tarp Šalių sudarytuose dokumentuose numatytą Paskolos sumos panaudojimo paskirtį;
- 64.3. be išankstinio raštiško Operatoriaus sutikimo tiesiogiai ar netiesiogiai nesiūlyti Paskolos davėjams investuoti į kitus Paskolos gavėjo projektus (pvz., investuoti į jo statomus pastatus ar jo išleidžiamus vertybinius popierius) arba užmegzti su jais kitokius dalykinius santykius visą Paskolos sutarties laikotarpį ir 5 (penkis) metus pasibaigus Paskolos sutarčiai, t. y. Paskolos gavėjui tinkamai ir visa apimtimi atsiskaičius su Paskolos davėjais ir Operatoriumi pagal Paskolos sutartį;
- 64.4. Operatoriui pareikalavus, pateikti per Operatoriaus nustatytą protingą terminą (tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) Paskolos sumos panaudojimą pagrindžiančius dokumentus Operatoriui priimtina forma ir sąlygomis. Paskolos gavėjui per Operatoriaus nurodytą protingą terminą nepateikus dokumentų, kurie aiškiai pagrįstų Paskolos sumos (ar jos dalies) naudojimą pagal paskirtį, savaime laikoma, kad Paskolos gavėjas Paskolos sumą panaudojo ne pagal tikslią paskirtį ir Operatorius įgyja teisę vienašališkai nedelsiant nutraukti Paskolos sutartį dėl Paskolos gavėjo kaltės;
- 64.5. Operatoriui pareikalavus, pateikti per Operatoriaus nustatytą protingą terminą (tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) Projekto įgyvendinimą prižiūrinčios įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikaciją ir nepriklausomos nuo bei nesusijusios su Paskolos gavėju, patvirtintas ataskaitas apie darbų eigą ir įrangos įsigijimą (jeigu taikytina), taip pat Paskolos gavėjo paruoštas ataskaitas apie atsargų likučius bei įplaukas ir sąskaitas, Projekto patikros ataskaitą apie Projekto vykdymo būklę, įskaitant išlaidų suderinamumo ir laiko grafiko apžvalgą/ataskaitą, galimus vėlavimus, lėšų panaudojimą ir kitus svarbius Projekto eigos faktus;
- 64.6. ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo atitinkamų pasikeitimų ar aplinkybių atsiradimo dienos pateikti Operatoriui raštu informaciją apie:
  - 64.6.1. bet kurį iš šiose Bendrosiose sąlygose ir (ar) Specialiosiose sąlygose nustatytų įsipareigojimų pažeidimą;
  - 64.6.2. Paskolos gavėjo steigimo dokumentų, vadovo ar kitų valdymo organų narių pasikeitimą (nurodant naujojo vadovo, valdymo organo nario vardą, pavardę ir kitus kontaktinius duomenis), pasikeitusią Paskolos gavėjo akcininkų sudėtį, Paskolos gavėjo akcininkų turimų Paskolos gavėjo įstatinio kapitalo dalių pasikeitimus;
  - 64.6.3. kontaktinės Paskolos gavėjo informacijos pasikeitimą;
  - 64.6.4. skolinių ar mokėjimo įsipareigojimų pagal kredito, išperkamosios nuomos, laidavimo ir kitus sandorius prisiėmimą kitoms finansų įstaigoms ar kitiems tretiesiems asmenims, nebent buvo gautas išankstinis rašytinis Operatoriaus sutikimas Paskolos gavėjui sudaryti tokius sandorius;
  - 64.6.5. trečiųjų asmenų pretenzijų į Paskolos sutarties įvykdymo užtikrinimui įkeistą Turta;
  - 64.6.6. bylų Paskolos gavėjui iškėlimą ikiteisminėse institucijose, teisme ar arbitraže;
  - 64.6.7. valstybinių institucijų ar kitų kompetentingų institucijų Paskolos gavėjui pritaikytas poveikio priemonės, kuriomis atimamos ar iš esmės suvaržomos jo teisės finansinėje-ūkinėje veikloje;

- 64.6.8. mokėjimų uždelsimą, savo finansinės būklės pablogėjimą ir apie kitus įvykius, galinčius turėti neigiamos įtakos Paskolos gavėjo įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį vykdymui.
- 64.7. Operatoriui pareikalavus ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas pateikti:
- 64.7.1. Paskolos gavėjo finansines ataskaitas, pasirašytas Paskolos gavėjo vadovo ir (ar) vyriausiojo finansininko;
  - 64.7.2. Paskolos gavėjo preliminarines metines finansines ataskaitas, pasirašytas Paskolos gavėjo vadovo ir (ar) vyriausiojo finansininko;
  - 64.7.3. Paskolos gavėjo audituotas metines finansines ataskaitas su pilnomis auditorių išvadomis (ataskaitomis), pasirašytas Paskolos gavėjo vadovo ir (ar) vyriausiojo finansininko, arba audituotas metines finansines ataskaitas, pateiktas Registrų centrui su pilnomis auditorių išvadomis (ataskaitomis);
  - 64.7.4. Paskolos gavėjo pagrindinių balanso ir pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnių išsamų paaiškinimą kartu su metinėmis finansinės ataskaitomis;
  - 64.7.5. Operatoriaus nurodytus duomenis ir informaciją apie Paskolos gavėjo finansinę – ūkinę būklę, juridinio asmens veiklą ir perspektyvas;
  - 64.7.6. Projekto įgyvendinimą prižiūrinčios įmonės, turinčios atitinkamą kvalifikaciją ir nepriklausomos nuo bei nesusijusios su Paskolos gavėju, patvirtintas ataskaitas apie darbų eigą ir įrangos įsigijimą (jeigu taikytina), taip pat Paskolos gavėjo paruoštas ataskaitas apie atsargų likučius (jeigu aktualu) bei įplaukas į sąskaitas, Projekto patikros ataskaitą apie Projekto vykdymo būklę, įskaitant išlaidų suderinamumo ir laiko grafiko apžvalgą / ataskaitą, galimus vėlavimus, Paskolos sumos panaudojimą ir kitus svarbius Projekto eigos faktus;
  - 64.7.7. Paskolos gavėjo atsiskaitomosios banko sąskaitos (-ų) išrašą;
  - 64.7.8. kitą Operatoriaus prašomą informaciją, kuri yra būtina Operatoriui įgyvendinant savo pareigas ir (ar) saugant Paskolos davėjų interesus vadovaujantis Reglamento reikalavimais.
- 64.8. iki Mokėjimų grafike numatyto galutinio termino grąžinti Paskolos sumą, mokėti už naudojamą Paskolos suma Palūkanas, o negrąžinus Paskolos sumos, jos dalies ar Palūkanų pagal Mokėjimų grafiką, mokėti Kompensacines palūkanas ir (ar) kitus Paslaugų įkainiuose skelbiamus mokesčius;
- 64.9. iki Paskolos sumos išmokėjimo termino pateikti Operatoriui visą informaciją apie visus galiojančius Paskolos gavėjo įsipareigojimus tretiesiems asmenims, gautas bei suteiktas garantijas, sudarytus laidavimo, prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorius, taip pat visą kitą informaciją, kuri gali turėti esminės reikšmės Projekto paraiškai, Paskolos davėjo pasiūlymui investuoti į Projektą, Paskolos sutarties sudarymui, vykdymui, galiojimui ir pasibaigimui (net jei Operatorius neprašo konkrečios informacijos);
- 64.10. iškilus grėsmei, kad Paskolos suma nebus laiku ir tinkamai grąžinta, pablogėjus Paskolos sumos ir įkeisto Turto vertės santykiui ar įkeistam Turtui tapus nelikvidžiu, pablogėjus Paskolos gavėjo, jo laiduotojo ar garanto finansinei būklei, ar Paskolos gavėjui tinkamai nevykdant kitų įsipareigojimų pagal Paskolos sutartį, Operatoriaus rašytiniu reikalavimu pateikti papildomas Užtikrinimo priemonės arba grąžinti Paskolos sumą ir visas kitas su ja susijusias sumas (Palūkanas, Kompensacines palūkanas, Operatoriui mokėtinus mokesčius pagal Paslaugų įkainius ir kt.) per Operatoriaus nustatytą terminą (tačiau ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) nelaukiant Paskolos sumos grąžinimo pagal Mokėjimų grafiką termino pabaigos arba pateikti dokumentus, paneigiančius ir pašalinančius Operatoriaus identifikuotas grėsmes;
- 64.11. užtikrinti Operatoriaus galimybę patikrinti Paskolos gavėjo veiklą, įkeistą Turtą, Operatoriaus atstovui atvykus į Paskolos gavėjo buveinės vietą ar įkeisto Turto buvimo vietą. Nesilaikant šio

įsipareigojimo arba nepagrįstai delsiant Operatoriui sudaryti aptariamas galimybes, Operatorius įgyja teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Paskolos sutartį dėl Paskolos gavėjo kaltės;

64.12. be išankstinio rašytinio Operatoriaus sutikimo:

64.12.1. neteikti laidavimų bei garantijų, neįkeisti jokio savo Turto tretiesiems asmenims;

64.12.2. jokia būdu ir forma nesuvaržyti ir (ar) neapsunkinti Operatoriui įkeisto Turto daiktinėmis teisėmis;

64.12.3. neimti ir nesuteikti bet kokio dydžio ar tipo paskolų ar kreditų;

64.12.4. neprisiimti pareigų ir įsipareigojimų kitiems kreditoriams, įskaitant finansų įstaigas, pagal paskolos, kredito ar panašias sutartis, bet kokių kitų finansinių įsipareigojimų, kurie turi skolinimosi pobūdį, išskyrus prekinį kreditą (skolos tiekėjams, gauti išankstiniai apmokėjimai, mokėjimų atidėjimai ir kt.), reikalingų įprastai Paskolos gavėjo veiklai įprastomis rinkos sąlygomis, gavimą, jei tokių kreditų terminas yra ne ilgesnis kaip 120 kalendorinių dienų. Paskolos gavėjas be išankstinio raštiško Operatoriaus sutikimo turi teisę atlikti šiame punkte nurodytus veiksmus tik tuo atveju, jeigu tokių papildomai prisiimamų įsipareigojimų bendra suma per finansinius metus neviršija pusės Paskolos gavėjo nuosavo kapitalo sumos;

64.12.5. jeigu Paskolos gavėjas yra juridinis asmuo – nemažinti įstatinio kapitalo, patiems neinicijuoti reorganizavimo, restruktūrizavimo, bankroto, pertvarkymo ar likvidavimo procedūrų;

64.12.6. nepriimti sprendimų dėl pelno paskirstymo, neišmokėti dividendų, negražinti paskolų akcininkams ir su Paskolos gavėju susijusiems asmenims, kurie suprantami kaip šis terminas apibrėžtas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatyme;

64.12.7. nesudaryti mainų arba savo esme panašių sandorių;

64.12.8. neatlikti investicijų į kitų juridinių asmenų vertybinius popierius, netapti kitų juridinių asmenų dalyviu ar steigėju, neatlikti kitų investicijų į kitą nematerialų Turtą, ilgalaikį kilnojamąjį ir nekilnojamąjį Turtą, jeigu bendra tokių investicijų suma per finansinius metus viršija pusę Paskolos gavėjo nuosavo kapitalo sumos dydžio;

64.12.9. iš esmės nekeisti Paskolos gavėjo veiklos pobūdžio bei apimties;

64.12.10. neatlikti kitų veiksmų, galinčių turėti svarią neigiamą įtaką tinkamam šios Paskolos sutarties vykdymui.

64.13. iš anksto raštu informuoti Operatorių apie buveinės pakeitimą, finansinės būklės pablogėjimą, pajamų svyravimus, numatomus atsiskaitymo uždelsimus ir apie visus kitus svarbesnius pasikeitimus, kurie gali turėti įtakos įsipareigojimų, kylančių iš ir (arba) susijusių su Paskolos sutartimi, vykdymui. Apie šiame punkte nurodytas aplinkybes Paskolos gavėjas privalo informuoti Operatorių raštu nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo tokių aplinkybių atsiradimo momento. Paskolos gavėjui nevykdant šių įsipareigojimų, Operatorius įgyja teisę nedelsiant vienašališkai nutraukti Paskolos sutartį dėl Paskolos gavėjo kaltės;

64.14. užtikrinti, kad bet kokia trečiojo asmens, įskaitant Paskolos gavėjo akcininkų, Paskolos gavėjui suteikta paskola (jei tokių būtų) visu Paskolos sutarties galiojimo laikotarpiu būtų subordinuota šia Paskolos sutartimi suteiktos Paskolos sumos atžvilgiu, pasirašant atskirą Operatoriaus nustatytos formos ir turinio subordinacijos sutartį;

64.15. nedelsiant ir bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo raštu pranešti Operatoriui, jei:

64.15.1. Paskolos gavėjas negali laiku ir tinkamai atlikti bet kokių mokėjimų pagal Paskolos sutartį bei tinkamai ir laiku vykdyti kitus Paskolos sutartyje numatytus įsipareigojimus;



- 64.15.2. įsipareigojimų, kylančių iš Paskolos sutarties, įvykdymo užtikrinimui įkeistas Turtas yra sugadinamas, sunaikinamas ar kitokiu būdu sumažėja jo vertė;
  - 64.15.3. priimamas sprendimas dėl Paskolos gavėjo reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, restruktūrizavimo, bankroto bylos Paskolos gavėjui iškėlimo ar neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;
  - 64.15.4. pasikeitė bet kokie Paskolos gavėjo kontaktiniai duomenys;
  - 64.15.5. Paskolos sumą planuojama panaudoti ne tam tikslui, kuri buvo nurodyta Projekto paraiškoje;
  - 64.15.6. pasunkėja arba gali pablogėti Paskolos gavėjo finansinė padėtis (pvz. naujai priimti skoliniai įsipareigojimai);
  - 64.15.7. atsiranda bet kokia kita aplinkybė, dėl kurios sumažėja ar gali sumažėti Paskolos gavėjo mokumas ir (ar) finansinis patikimumas;
  - 64.15.8. atsiranda bet koks arbitražinis, teisminis ir (ar) kitas procesas (priverstinio vykdymo, ir kt.), kuris yra inicijuotas Paskolos gavėjo arba yra inicijuotas prieš Paskolos gavėją;
  - 64.16. antro ir kiekvieno vėlesnio to paties Projekto finansavimo etapo per Platformą atveju, užtikrinti, kad nebūtų viršytas Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas maksimalus LTV iki kol Paskolos gavėjas pilnai įvykdys visus savo įsipareigojimus pagal visus ir kiekvieną konkretaus Projekto finansavimo per Platformą sandorį;
  - 64.17. visą komunikaciją su Paskolos davėjais vykdyti tik per Operatorių;
  - 64.18. tinkamai vykdyti visus kitus įsipareigojimus, kylančius iš ir (ar) susijusius su Paskolos sutartimi.
65. Šių Bendrųjų sąlygų 64 p. nurodytų įsipareigojimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu Paskolos sutarties pažeidimu. Operatorius, sužinojęs, kad egzistuoja šių Bendrųjų sąlygų 64 p. nurodytos aplinkybės, o Paskolos gavėjas apie jas nėra pranešęs (kaip tai numatyta Bendrųjų sąlygų 64 p.), turi teisę imtis atitinkamų veiksmų, įskaitant Paskolos sutarties nutraukimą, Paskolos gavėjo veiklos Platformoje suspensavimą ir (ar) pašalinimą iš Platformos.
66. Paskolos davėjai įsipareigoja:
- 66.1. Paskolos sutartyje numatyta tvarka bei sąlygomis suteikti Paskolos sumą Paskolos gavėjui;
  - 66.2. neatskleisti Paskolos gavėjo konfidencialios informacijos tretiesiems asmenims, išskyrus teisės aktų numatytais atvejais;
  - 66.3. nesudaryti kliūčių Paskolos gavėjui tinkamai ir laiku vykdyti savo įsipareigojimus pagal Paskolos sutartį;
  - 66.4. visą komunikaciją su Paskolos gavėju vykdyti tik per Operatorių;
  - 66.5. be išankstinio raštiško Operatoriaus sutikimo tiesiogiai ar netiesiogiai nesiūlyti Paskolos gavėjui finansuoti kitus Paskolos gavėjo projektus (pvz., investuoti į jo statomus pastatus ar jo išleidžiamus vertybinius popierius) arba užmegzti su jais kitokius dalykinius santykius visą Paskolos sutarties laikotarpį ir 5 (penkis) metus pasibaigus Paskolos sutarčiai, t. y. Paskolos gavėjui tinkamai ir visa apimtimi atsiskaičius su Paskolos davėjais ir Operatoriumi pagal Paskolos sutartį;
  - 66.6. atskirai nesinaudoti savo reikalavimo teise (t. y. suteikti teisę Operatoriui atstovauti Paskolos davėjo teises ir interesus);
  - 66.7. Operatoriui pareikalavus, pateikti visą informaciją ir (ar) dokumentus, patvirtinančius Paskolos gavėjui suteikiamų lėšų kilmę.
67. Paskolos davėjai, kurių atliktos investicijos sudaro 50 proc. likusios grąžinti Paskolos sumos plus 1 eurą, turi teisę teikti pasiūlymus Operatoriui dėl šios Paskolos sutarties administravimo (įskaitant, be

kita ko, išieškojimo procesų vykdymo ir kt.). Operatorius atsižvelgia į atitinkamus Paskolos davėjų pasiūlymus, jeigu tokie pasiūlymai geriausiai atitinka kitų Paskolos davėjų interesams.

68. Kiekviena šios Paskolos sutarties Šalis pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
- 68.1. Šalis turi teisę sudaryti šią Paskolos sutartį, Užtikrinimo priemonių sandorius ir atitinkamų sutarčių sudarymas ir jų vykdymas neprieštarauja taikytiniems teisės aktams, teismo, arbitražo ar kitų institucijų sprendimams, Šalių (juridinių asmenų) įstatams ir (ar) kitiems steigimo dokumentams, pagal kitas sutartis prisiimtiems įsipareigojimams. Šalys taip pat patvirtina, kad yra gavusios bet kokius reikalingus valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimus, sutikimus ir sprendimus šios Paskolos sutarties sudarymui, Užtikrinimo priemonių sandorių sudarymui;
  - 68.2. Šalies atstovas, sudarantis šią Paskolos sutartį, veikia suteiktų įgaliojimų ribose, šie įgaliojimai jam yra suteikti nepažeidžiant taikomų teisės aktų, Šalies (juridinio asmens) įstatų ir (ar) kitų steigimo dokumentų, valdymo organų sprendimų ir pan.;
  - 68.3. Šalys, sudarydamos šią Paskolos sutartį, išreiškia tikrąją savo valią, tinkamai susipažino su šios Paskolos sutarties nuostatomis ir supranta jų turinį. Šalys taip pat patvirtina, kad šioje Paskolos sutartyje nėra netikėtų (siurprizinių) ar nesąžiningų sąlygų.
69. Paskolos gavėjas papildomai patvirtina ir garantuoja, kad:
- 69.1. visi Paskolos gavėjo ir Susijusių asmenų pareiškimai ir garantijos, susiję su Paskolos sutartimi, yra tikslūs, tikri, galiojantys bei patvirtinti Operatoriui pateiktais dokumentais;
  - 69.2. Paskolos sutarties sudarymo dieną Paskolos gavėjas neturi jokių kitų Operatoriui neatskleistų finansinių įsipareigojimų, įsipareigojimų pagal Turto įkeitimo, laidavimo, garantijos ar kitas sutartis, kuriomis užtikrintas Paskolos gavėjo ar trečiųjų asmenų prievolių įvykdymas;
  - 69.3. Paskolos gavėjui nėra iškelta ir nėra žinoma, kad ruošiamasi iškelti teisme ar arbitraže bylas, kuriose priimtas sprendimas galėtų padaryti neigiamą įtaką Paskolos gavėjo finansinei būklei, ūkinei veiklai ir (ar) pagal Paskolos sutartį prisiimtų įsipareigojimų vykdymui;
  - 69.4. Paskolos gavėjas iki šios Paskolos sutarties sudarymo dienos pateikė Operatoriui visą informaciją, kuri buvo reikalinga Paskolos gavėjo bei Projekto vertinimui (įskaitant ir tą, informaciją, kurios Operatorius pats tiesiogiai neprašė pateikti, tačiau kuri galimai buvo svarbi atitinkamam vertinimui atlikti).

#### **Kokia yra Paskolos sutarties nutraukimo bei išskolinimų išieškojimo tvarka?**

70. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų įgaliotas atstovas, turi teisę vienašališkai ir nedelsiant nutraukti Paskolos sutartį ir pareikalauti sumokėti visą Paskolos sumą, Palūkanas, ir kitus mokėjimus (Kompensacines palūkanas ir kt.), nurodytus Paskolos sutartyje, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso numatytais pagrindais, bei mokesčius, nustatytus Operatoriaus patvirtintuose Paslaugų įkainiuose, jeigu:
- 70.1. Paskolos gavėjas Paskolos sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka nesumoka bet kokios pagal Paskolos sutartį mokėtinos sumos Paskolos sutartyje nustatytu terminu ir visiškai neištaiso pažeidimo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų (ar kitu Operatoriaus nustatytu terminu) nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo;
  - 70.2. Paskolos gavėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal kitas per Platformą sudarytas paskolos sutartis ir (ar) kitus sandorius (pvz., laidavimo sutartis, subordinacijos sutartis ir pan.) bei visiškai neištaiso pažeidimo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų (ar kitu Operatoriaus nustatytu terminu) nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo;
  - 70.3. Paskolos gavėjas daugiau kaip 15 kalendorinių dienų nevykdo savo įsipareigojimų kitiems savo kreditoriams. Paskolos gavėjo įsipareigojimų kitiems kreditoriams nevykdymas yra laikytinas pagrindu nutraukti Paskolos sutartį tik tuo atveju, jeigu Operatorius mano, kad tai gali lemti Paskolos gavėjo finansinių įsipareigojimų ir kitų sąlygų pagal šią Paskolos sutartį nevykdymą;

- 70.4. Paskolos gavėjas Paskolos sutartyje, Röntgen platformos naudojimosi sutartyje ir (ar) kituose su Operatoriumi sudarytuose susitarimuose (pvz., dėl Projekto paskelbimo Platformoje ir pan.) nustatyta tvarka nesumoka Operatoriui Paslaugų įkainiuose nustatytų mokesčių (pvz., Operatoriaus mokesčio, Paraiškos vertinimo mokesčio ir pan.);
- 70.5. Paskolos gavėjas pažeidžia šių Bendrųjų sąlygų 64 p. numatytus įsipareigojimus ir tokio pažeidimo neištaiso per 7 (septynias) kalendorines dienas (ar kitu Operatoriaus nustatytu terminu) nuo Operatoriaus raštiško pranešimo apie įsipareigojimo pažeidimą pateikimo; jei tokio pažeidimo ištaisyti objektyviai nebeįmanoma (arba nebėra prasmės), 7 (septynių) kalendorinių dienų termino (ar kito papildomo termino) Operatorius nesuteikia ir šiuo Paskolos sutarties nutraukimo pagrindu gali remtis iškart;
- 70.6. Paskolos gavėjas pažeidžia bet kurią iš šių Bendrųjų sąlygų 24 ar 25 p. numatytų įsipareigojimų.
- 70.7. Paskolos gavėjas Paskolos sumą (ar bet kurią jos dalį) panaudoja ne pagal Paskolos sutartyje ir (ar) kituose tarp Šalių sudarytuose susitarimuose numatytą Paskolos sumos panaudojimo paskirtį;
- 70.8. paaiškėja, kad bet kuris iš Bendrųjų sąlygų 68 - 69 p. numatytų Paskolos gavėjo patvirtinimų bei garantijų yra neteisinga, klaidinanti arba yra nebeįsildoma;
- 70.9. Paskolos gavėjas ir (ar) Susijęs asmenys įvykdo esminį savo įsipareigojimų, kylančių iš Užtikrinimo priemonių sandorių ar kitų šios Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytų su Paskolos sutartimi susijusių sandorių, pažeidimą;
- 70.10. Paskolos gavėjas arba bet kuris su juo Susijęs asmuo tampa nemokus arba pagal taikytinus teisės aktus paskelbia apie savo nemokumą;
- 70.11. Kompetentingos valdžios institucijos imasi bet kokių veiksmų, dėl kurių Paskolos gavėjas ar bet kuris su juo Susijęs asmuo tampa nepajėgus laiku ir tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios Paskolos sutarties, Užtikrinimo priemonių sandorių ar kitų šios Paskolos sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytų sandorių;
- 70.12. Paskolos gavėjo ar kurio nors Susijusio asmens atžvilgiu pradama bet kokia teisminė, administracinė ar arbitražo procedūra, kuri, Operatoriaus nuomone, gali turėti esminės neigiamos įtakos tinkamam Paskolos sutarties sąlygų vykdymui;
- 70.13. bet kuris Paskolos gavėjo Turtas ar jo dalis, įskaitant lėšas Sąskaitoje, yra areštuojamas arba nustatomi kiti disponavimo Turtu ar jo dalimi apribojimai Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bei toks areštas nėra nuimamas ir (ar) panaikinamas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų ir tai gali lemti Paskolos gavėjo finansinių įsipareigojimų ir (ar) kitų sąlygų pagal šią Paskolos sutartį neįvykdymą;
- 70.14. kiti Paskolos gavėjo kreditoriai reikalauja parduoti Paskolos sutarties įvykdymo užtikrinimui įkeistą Turtą iš varžytinių ar yra kiti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Operatorius turi teisę nukreipti išieškojimą į atitinkamą įkeistą Turtą prieš prievolės įvykdymo terminą;
- 70.15. Iki numatytos Paskolos sumos išmokėjimo dienos neįgyvendinamos Bendrųjų sąlygų 16 p. nustatytos sąlygos;
- 70.16. Operatoriui pagrįstai manant, kad Paskolos gavėjas neįvykdys arba netinkamai vykdys Paskolos sutartį;
- 70.17. Paskolos gavėjui netinkamai vykdant ar nevykdant kito iš šios Paskolos sutarties kylančio savo įsipareigojimo, jei tokio įsipareigojimo netinkamas vykdymas ar nevykdymas laikomas esminiu pažeidimu šios Paskolos sutarties kontekste;
- 70.18. Operatoriui kyla pagrįstų įtarimų dėl Paskolos gavėjo ar Susijusių asmenų pateikiamų Užtikrinimo priemonių vertės ir (ar) Paskolos gavėjo ar Susijusių asmenų pateikiamos informacijos apie atitinkamą Užtikrinimo priemonę;

70.19. Operatoriui kyla pagrįstų įtarimų dėl Paskolos gavėjo Operatoriui pateiktos informacijos pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente ir (ar) kituose susijusiuose dokumentuose;

70.20. Kitais šioje Paskolos sutartyje numatytais atvejais, kurie įvardinti kaip esminis Paskolos sutarties pažeidimas.

71. Operatorius, veikdamas savo interesais ir (ar) jo atstovaujамų finansuotojų interesais, turi teisę nedelsdamas nutraukti kitas paskolų sutartis ir (ar) kitus finansavimo sandorius, sudarytus su Paskolos gavėju per Platformą, ir (ar) kitus sandorius, kurie yra susiję su per Platformą sudaromais sandoriais, nuo to momento, kai Operatorius įgijo teisę nutraukti šią Paskolos sutartį, kaip numatyta Bendrųjų sąlygų 70 punkte. Kiti sandoriai laikomi nutraukti nuo rašytinio pranešimo, pateikto el. paštu, pateikimo Paskolos gavėjui dienos. Pranešimas laikomas gautu kitą Darbo dieną, einančią po pranešimo išsiuntimo dienos. Sandoris, nutrauktas šiame punkte numatyta tvarka, laikomas nutrauktu dėl Paskolos gavėjo kaltės.
72. Operatoriui įgijus teisę nutraukti šią Paskolos sutartį, kaip numatyta Bendrųjų sąlygų 70 punkte, Operatorius turi teisę pareikalauti iš Paskolos gavėjo nedelsiant grąžinti visą Paskolos sumą, o taip pat sumokėti visas Palūkanas ir kitas sumas (jeigu tokios yra numatytos), kurias Paskolos gavėjas būtų sumokėjęs už jam suteiktą Paskolą iki pilno Paskolos grąžinimo momento, numatyto Mokėjimų grafike. Operatorius turi tokią pat teisę, kuri numatyta šiame punkte (t.y., reikalauti grąžinti anksčiau termino visą paskolintą (finansuotą) sumą, gauti visas palūkanas ir pan.), ir kitų paskolų sutarčių ir (ar) kitų finansavimo sandorių, sudarytų su Paskolos gavėju per Platformą, atžvilgiu nuo to momento, kai Operatorius įgijo teisę nutraukti šią Paskolos sutartį, kaip numatyta Bendrųjų sąlygų 70 punkte.
73. Paskolos gavėjas privalo atlyginti visus dėl Paskolos sutarties nutraukimo Paskolos davėjų ir Operatoriaus patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Šalys susitaria, kad minimaliais neįrodinėtinais nuostoliais yra laikoma: (i) suma, kuri yra lygi visoms Palūkanoms bei kitoms sumoms (jeigu tokios yra numatytos), kurias Paskolos gavėjas būtų sumokėjęs už jam suteiktą Paskolą iki pilno Paskolos grąžinimo momento, numatyto Mokėjimų grafike; ir, (ii) Kompensacinių palūkanų suma, apskaičiuota nuo piniginės prievolės įvykdymo praleidimo dienos iki dienos, kai tokia prievolė yra pilnai įvykdoma; ir, (iii) kitos sumos, numatytos Paskolos sutartyje, kurias Paskolos gavėjas privalo mokėti už Paskolos sutarties pažeidimą (jeigu tokios sumos yra numatytos). Paskolos gavėjas patvirtina, kad jis sutinka, jog čia anksčiau nurodyti minimalūs neįrodinėtini nuostoliai yra teisingi ir nulemti fakto, kad Paskolos davėjai, suteikdami Paskolą, tikisi už ją gauti tam tikro dydžio grąžą, o Paskolos gavėjui pažeidus Paskolos sutartį, Paskolos davėjai negali naudotis savo pinigais ir gauti iš jų naudos iki kol Paskolos gavėjas nutrauks pažeidimą ir įvykdys savo prievoles.
74. Operatoriui (jo diskrecija ir pagrįstu vertinimu) nustačius bent vieną iš šių Bendrųjų sąlygų 70 p. nurodytų Paskolos sutarties nutraukimo pagrindų ar turint pagrįstų įtarimų, kad atitinkamas pagrindas galimai egzistuoja ar gali atsirasti ateityje, Operatorius turi teisę pateikti Paskolos gavėjui rašytinį pranešimą, kuriuo nutraukiama Paskolos sutartis. Operatorius tokiu atveju turi teisę reikalauti, kad Paskolos gavėjas Paskolos sutarties nutraukimo dieną sumokėtų visą negrąžintą Paskolos sumą, mokėtinas Palūkanas ir visas kitas pagal Paskolos sutartį mokėtinas sumas, taip pat visus pagal Paslaugų įkainius Operatoriui mokėtinus mokesčius. **Visais atvejais Paskolos sutartis laikoma nutraukta ir šiame punkte nurodytos sumos tampa mokėtinos nuo Operatoriaus išsiųsto pranešimo gavimo dienos (kuri laikoma kita Darbo diena, einanti nuo pranešimo išsiuntimo dienos), o tais atvejais, kai išsiųstame pranešime nurodoma kitokia (t.y., sutartis nutrūksta ne nuo pranešimo gavimo dienos) Paskolos sutarties nutraukimo diena – nuo minėtame pranešime nurodytos nutraukimo dienos.**
75. Tais atvejais, kuomet Paskolos sutartis buvo finansuota etapais, ją nutraukus, visų Paskolos davėjų reikalavimo teisės tampa lygiavertės eiliškumo atžvilgiu ir visos iš Paskolos gavėjo gaunamos ar išieškotos sumos yra paskirstomos proporcingai pagal visų Paskolos sumos finansavimo etapuose investavusių Paskolos davėjų turimą reikalavimo teisę.
76. Šalys patvirtina, kad sutinka, jog Operatorius, pareikalavęs grąžinti Paskolos sumą prieš nustatytą Paskolos grąžinimo terminą šių Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka, nenutraukia Kompensacinių palūkanų

ir bet kokių kitų taikytinų mokesčių skaičiavimo, kol Paskolos gavėjas pilnai neatsiskaitys su Paskolos davėjais bei Operatoriumi. Aiškumo dėlei, pažymima, kad Kompensacinės palūkanos ir kiti iš Paskolos sutarties kylantys mokesčiai nėra skaičiuojami už dieną, kurią yra atliekamas Paskolos sumos (taip pat ir Palūkanų ar bet kokių kitų iš Paskolos sutarties kylančių mokesčių) grąžinimas.

77. Paskolos davėjai ir Paskolos gavėjas sutinka ir patvirtina, kad nutraukus Paskolos sutartį Operatorius gali savo nuožiūra:
  - 77.1. įsipareigojimų, kylančių iš Paskolos sutarties, administravimo tikslu perimti Paskolos davėjo reikalavimo teises šiose Bendrosiose sąlygose bei Röntgen platformos naudojimosi sutartyje nustatyta tvarka; arba
  - 77.2. veikti kaip Paskolos davėjo atstovas, vykdamas išieškojimą pagal Paskolos sutartį, su visomis Reglamento ir (ar) kitų teisės aktų jam suteiktomis teisėmis, bei, kai tai yra būtina, užtikrinti skolos išieškojimą. Šiuo tikslu Operatoriui taip pat pavedama atlikti visus veiksmus, būtinus tinkamai atstovauti Paskolos davėjų interesams ir administruoti skolos grąžinimą.
78. Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų atstovas, turi visas Reglamente, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose teisės aktuose nustatytas teises bei pareigas, ir šiuo tikslu joks atskiras įgaliojimas ar kitas savo turiniu tapatus dokumentas neprivalo būti atskirai sudaromas.
79. Operatoriui šios Paskolos sutarties nustatyta tvarka vienašališkai nutraukus Paskolos sutartį su Paskolos gavėju, Operatorius, veikdamas kaip Paskolos davėjų atstovas, po pranešimo dėl Paskolos sutarties nutraukimo išsiuntimo turi teisę Paskolos gavėjui papildomai teikti raginimus sumokėti visas mokėtinas sumas (Paskolos sumą, Palūkanas, Kompensacines palūkanas bei kitus mokėjimus, atlyginti nuostolius ir kt.) ir (ar) šias sumas išieškoti teismine ar neteismine tvarka. Operatorius turi teisę perįgaluoti trečiuosius asmenis (pvz., advokatus) atstovauti Paskolos davėjų interesus teisme bei kitose institucijose. Pastaruoju atveju Paskolos gavėjas privalo kompensuoti bet kokius su trečiųjų asmenų perįgaliojimu atstovauti Paskolos davėjų interesus teisme bei kitose institucijose susijusius mokesčius ir (ar) išlaidas. Tuo atveju, jeigu teisme patirtos bylinėjimosi išlaidos viršija teismo priteistas bylinėjimosi išlaidas, atitinkamas skirtumas yra atskaičiuojamas iš Paskolos davėjams išmokamų priteistų sumų (proporcingai pagal jiems priklausančių sumų dydį), kaip Paskolos davėjų atstovavimo sąnaudos.
80. Operatorius turi teisę savo nuožiūra laisvai disponuoti savo teisėmis pagal Paskolos sutartį bei Užtikrinimo sandorius ir naudotis turimais dokumentais bei informacija apie Paskolos gavėją. Operatorius vykdo priverstinį išieškojimą iš pateiktų Užtikrinimo priemonių pagal sudarytus Užtikrinimo priemonių sandorius ir atlieka visus su tuo susijusius veiksmus atitinkamuose sandoriuose bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka.
81. Operatorius turi teisę perduoti įsipareigojimų išieškojimą iš Paskolos gavėjo skolų išieškojimo bendrovėms ir šiuo atveju Paskolos gavėjas privalo kompensuoti taikomą išieškojimo mokestį ir (ar) padengti visus kitus su tokiu perdavimu susijusius Operatoriaus ar skolų išieškojimo bendrovės kaštus.
82. Operatorius turi teisę perleisti visas savo teises ir pareigas arba dalį jų, kylančių iš šios Paskolos sutarties, o taip pat, atstovaudamas Paskolos davėją, perleisti visas ar dalį Paskolos davėjo teisių ir pareigų, kylančių iš šios Paskolos sutarties, trečiajam (-tiesiems) asmeniui (-ims), jeigu toks teisių ir pareigų perleidimas atliekamas siekiant užtikrinti ir apsaugoti Paskolos davėjo teises bei jo interesus. Paskolos davėjas ir Paskolos gavėjas duoda išankstinį savo sutikimą Operatoriui atlikti minėtą teisių ir pareigų perleidimą anksčiau šiame punkte nurodytais tikslais ir sąlygomis.
83. Šalys patvirtina, kad nei vienos iš jų asmuo viena kitai neturi esminės reikšmės, t. y. Paskolos sutarties Šalys gali be jokių (išskyrus šioje Paskolos sutartyje nustatytų) apribojimų perleisti iš Paskolos sutarties kylančias reikalavimo teises. Paskolos gavėjas be išankstinio rašytinio Operatoriaus sutikimo neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų pagal Paskolos sutartį.

### **Kaip veikia Automatinio investavimo funkcionalumas?**

84. Operatorius gali Platformoje Paskolos davėjams suteikti galimybę naudotis Automatinio investavimo funkcionalumu. Naudojantis Automatinio investavimo funkcionalumu Paskolos davėjai gali automatiškai teikti pasiūlymus Platformoje skelbiamoms Projektų paraiškoms ir tokiu būdu sudaryti Paskolos sutartis.
85. Paskolos davėjo pasiūlymas, pateiktas naudojantis Automatinio investavimo funkcionalumu, yra tapatus pasiūlymui, pateiktam savo veiksmais ir iniciatyva, nesinaudojant šiuo funkcionalumu, ir laikomas visiškai pakankamu išreiškiant valią ir siekį sudaryti Paskolos sutartį.
86. Operatorius jokia apimtimi nepriima sprendimo dėl investavimo pasiūlymo konkrečioms Projektų paraiškoms už Paskolos davėją. Automatinio investavimo funkcionalumo naudojimas yra prilygintinas Paskolos davėjo dalyvavimui investicijų teikimui ir Paskolos sutarčių sudarymui nesinaudojant šiuo funkcionalumu (t. y. kuomet Paskolos davėjas atskirai, savo veiksmais pateikia individualų pasiūlymą paties pasirinktai Platformoje skelbiamai Projekto paraiškai).
87. Automatinio investavimo funkcionalumo atveju Paskolos davėjui (Patirties neturinčiam investuotojui) suteikiamas 4 (keturių) kalendorinių dienų ikisutartinis apmąstymo laikotarpis tik pirminiam investavimo įgaliojimui (kuris suteikiamas Operatoriui pirmą kartą pasinaudojant Automatinio investavimo funkcionalumu), o ne pagal atitinkamą įgaliojimą atliktoms investicijoms į konkrečias paskolas.

#### **Kas yra Antrinė rinka ir kaip joje perleidžiamos Reikalavimo teisės?**

88. Platformoje Paskolos davėjams yra suteikiama galimybė perleisti turimas Reikalavimo teises (ar jų dalį) Antrinėje rinkoje (skelbimų lentoje), t. y. Operatorius sudaro galimybę Paskolos davėjams skelbti, jog juos domina Reikalavimo teisių, kylančių iš Paskolos sutarčių, kurios pirmiausia buvo siūlomos Platformoje, pardavimas ir pirkimas.
89. Paskolos davėjai savo Platformos paskyroje gali pasirinkti savo turimas Reikalavimo teises (ar jų dalį), kurias nori perleisti, nurodyti atitinkamų Reikalavimo teisių kainą ir pateikti Platformos Antrinėje rinkoje (skelbimų lentoje) paraišką dėl Reikalavimo teisių perleidimo. Bet kokiu atveju, prieš atliekant šiuos veiksmus, Paskolos davėjas privalo sutikti su Platformoje skelbiamomis Reikalavimo teisės perleidimo sutarties bendrosiomis sąlygomis.
90. Paskolos davėjui Antrinėje rinkoje (skelbimų lentoje) įgyjant Reikalavimo teisę, jis tampa nauju Paskolos davėju pagal atitinkamą Paskolos sutartį, iš kurios kilusią Reikalavimo teisę jis įgijo. Nuo atitinkamo momento Paskolos gavėjas privalo visus iš Paskolos sutarties kylančius įsipareigojimus vykdyti naujam Paskolos davėjui.
91. Paskolos gavėjas, sudarydamas Paskolos sutartį, sutinka, kad Paskolos davėjai gali perleisti jo atžvilgiu turimas Reikalavimo teises Antrinėje rinkoje (skelbimų lentoje). Paskolos gavėjas taip pat patvirtina, kad Reikalavimo teisių perleidimas Antrinėje rinkoje (skelbimų lentoje) neturi jokios įtakos jo pagal Paskolos sutartį prisiimtiems įsipareigojimams ir (ar) jų vykdymui.
92. Investicijos perleidimas Antrinėje rinkoje (skelbimų lentoje) nėra laikomas paskolos sutarties sudarymu, o tik teisių ir pareigų perleidimu, todėl 4 dienų Apmąstymo laikotarpis nėra taikomas. Visos investicijos yra atliekamos neatšaukiamai.

#### **Baigiamosios nuostatos**

93. Visa komunikacija, pranešimai ir kita informacija ar dokumentai, susiję su šia Paskolos sutartimi, pateikiami šiais būdais:
  - 93.1. elektroniniu paštu (šiuo atveju laikoma, kad korespondencija yra gauta praėjus 1 darbo dienai nuo išsiuntimo);
  - 93.2. per kurjerį arba registruotu paštu (šiuo atveju laikoma, kad korespondencija yra gauta praėjus 3 darbo dienoms nuo išsiuntimo);

- 93.3. Operatorius taip pat gali pateikti visus pranešimus ir (ar) informaciją bei dokumentus, susijusius su šia Paskolos sutartimi, Platformoje – Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjo paskyrose (tokiu atveju laikoma, kad korespondencija yra gauta praėjus 1 (vienai) darbo dienai po atitinkamos informacijos pateikimo Platformoje registruotose Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjo paskyrose).
94. Paskolos sutarties Specialiosios sąlygos, Užtikrinimo priemonių sandoriai ir kita informacija ir (ar) dokumentai, susiję su šiomis Bendrosiomis sąlygomis, Specialiosiomis sąlygomis ir Užtikrinimo sandoriais yra laikytina konfidencialia informacija bei negali būti atskleidžiama tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai atitinkamą informaciją yra būtina atskleisti vadovaujantis teisės aktų reikalavimais arba tokią informaciją yra būtina atskleisti bet kuriai iš Šalių siekiant apginti savo teises ir teisėtus interesus, kylančius iš šios Paskolos sutarties.
95. Ši Paskolos sutartis, kaip sutelktinio finansavimo sandoris, įsigalioja šioje Paskolos sutartyje nustatyta tvarka ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų, kylančių iš šios Paskolos sutarties, įvykdymo dienos.
96. Ši Paskolos sutartis po jos sudarymo gali būti keičiama atskiru Šalių (t. y. Operatoriaus, veikiančio Paskolos davėjų vardu, ir Paskolos gavėjo) sutarimu. Visi šios Paskolos sutarties papildymai bei pakeitimai tampa neatsiejama šios Paskolos sutarties dalimi.
97. Operatorius turi teisę vienašališkai keisti šias Bendrąsias sąlygas. Tokiu atveju Operatorius Platformoje paskelbia naująją Bendrųjų sąlygų redakciją bei iš anksto informuoja apie tai Paskolos davėjus bei Paskolos gavėją. Naujoji Bendrųjų sąlygų redakcija įsigalioja Operatoriaus nurodytą dieną ir yra taikoma tik tuomet, kai Platformoje sudaroma Paskolos sutartis jau po naujosios Bendrųjų sąlygų redakcijos įsigaliojimo (t. y. naujoms, po naujosios Bendrųjų sąlygų redakcijos įsigaliojimo sudaromoms Paskolos sutartims). Tuo tarpu Šalims jau sudarius Paskolos sutartį, ji gali būti keičiama tik šių Bendrųjų sąlygų 95 p. numatytu būdu, t. y. atskiru Šalių susitarimu.
98. Sudarius Paskolos sutartį, jos neatsiejama dalimi taip pat tampa šie dokumentai:
- 98.1. Paskolos sutarties sudarymo metu galiojusi Röntgen platformos naudojimosi sutartis;
- 98.2. sąskaitos išrašas, kuriame atsispindi kiekvieno Paskolos davėjo, finansuojančio Paskolos gavėją, skolinamų pinigų pervedimo faktas ir suma;
- 98.3. Paslaugų įkainiai, kurie skelbiami Röntgen platformoje ir su kuriais Šalys susipažino prieš pasirašydamos šią Paskolos sutartį;
- 98.4. Platformoje paskelbtas pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas.
99. Esant prieštaravimų tarp Paskolos sutarties Specialiųjų sąlygų ir Bendrųjų sąlygų, pirmenybė teikiama Paskolos sutarties Specialiosioms sąlygoms.
100. Paskolos gavėjas ir Paskolos davėjai sutinka ir supranta, kad Operatorius turi teisę perleisti Platformos administravimą kitam operatoriui (sutelktinio finansavimo paslaugų teikėjui), turinčiam teisę administruoti sutelktinio finansavimo platformą pagal Reglamentą. Tokiu atveju naujas operatorius perima visas Operatoriaus teises ir pareigas pagal Paskolos sutartį ir pagal kitus tarp Paskolos davėjų, Paskolos gavėjų ir Operatoriaus sudarytus susitarimus. Apie tokį administravimo perleidimą Operatorius iš anksto informuoja Paskolos gavėją ir Paskolos davėjus rašytiniu būdu ir (ar) paskelbdamas apie tai Platformoje. Bet kokių atveju, visos Paskolos gavėjo bei Paskolos davėjų teisės ir pareigos, kylančios iš šios Paskolos sutarties ir (ar) iš kitų su Operatoriumi sudarytų susitarimų išliks nepakitusios.
101. Tuo atveju, jeigu Operatorius dėl objektyvių priežasčių (mokumo problemų, bankroto ar kitų aplinkybių) nebegali tęsti savo veiklos ir tinkamai administruoti šią Paskolos sutartį ir nėra kito subjekto, kuris būtų Operatoriaus paskirtas administruoti Paskolos sutartį, Paskolos davėjai, kurių Paskolos gavėjui suteiktų investicijų suma sudaro 50 proc. likusios gražinti Paskolos sumos plius 1 eurą, turi teisę balsuoti dėl kito subjekto, turinčio teisę administruoti Paskolos sutartį, paskyrimo, kuriam būtų perduodamas šios Paskolos sutarties ir jos pagrindu vykdomų mokėjimų administravimas.
102. Šiai Paskolos sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

103. Iš šios Paskolos sutarties kylantys ginčai tarp Šalių yra sprendžiami derybų keliu. Nepavykus rasti taikaus sprendimo, ginčas yra sprendžiamas:
- 103.1. *(taikoma, jeigu nors viena ginčo šalis yra vartotoju, išskyrus atvejus, jeigu ginčo metu vartotojo interesus atstovauja Operatorius)* kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme;
- 103.2. *(taikoma visais atvejais, išskyrus aukščiau šiame punkte nurodytą išimtį)* arbitražu Vilniaus komercinio arbitražo teisme pagal Arbitražo procedūros reglamentą. Visi procesiniai dokumentai šalims bus siunčiami elektroniniu paštu. Arbitražo teismo arbitrų bus 1 (vienas). Arbitražo vieta – Vilnius, Lietuva. Arbitražiniame procese bus vartojama lietuvių kalba. Ginčui taikytina Lietuvos materialinė teisė.
104. Jeigu Platformoje Paskolos sutartis (ar bet kuris su ja susijęs dokumentas) skelbiamas lietuvių kalba ir kita, užsienio kalba, pirmenybė teikiama Paskolos sutarčiai ir dokumentams lietuvių kalba.
-